

## VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN KAMER 1 VAN 13 oktober 2009

---

Aanwezig: de heer H. Bouwers (voorzitter) en de woordvoerders de heren H. Buitenhuis (PvdA), J. Brink (PvdA), F. Klasen (Gemeenbelangen), L. Zwaan (VVD), J.J. Geertsema (CDA), B.W. Ensink (PAC) en mevr. F.C. Stoffels-Boersma (PAC).  
wethouder dhr. G.H. Braam.  
griffie: de heer F.A.C. Lucassen (raadsadviseur).

---

### Agendapunten

1. **Opening**  
De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom bij de eerste vergadering van Kamer 1.
2. **Mededelingen**  
Er zijn geen mededelingen.
3. **Inspreekrecht**  
Van het insprekrecht wordt geen gebruik gemaakt.
4. **Actualisatie grondexploitaties gemeente Coevorden**  
Voorstel van B&W aan de Raad:
  1. de rapportage "Stevig in de grond" vast te stellen;
  2. als vervolg op deze rapportage te besluiten:
    - a. een jaarlijkse prijsindexatie toe te passen op reeds vastgestelde kavelprijzen;
    - b. de eis van sociaal-economische binding bij uitgifte van woningbouw kavels af te schaffen;
    - c. voor projecten die een hoge elasticiteit kennen in het verwachte projectresultaat een marktstrategie te bepalen om maximaal resultaat te behalen;
    - d. nu een strategie te bepalen voor de projecten *Sleen (manege)*, *Aalden-Aelderhooghe* en *Dalen-Molenakkers II*;
    - e. de in de rapportage vermelde, afgeronde projecten af te sluiten;
    - f. in te stemmen met de vervolgcacties naar aanleiding van de actualisatie;
    - g. in te stemmen met de voorgestelde financiële omgang met *De Watering*.

De discussie spitst zich toe op de volgende onderwerpen: vergelijking kavelprijzen met omliggende / concurrerende gemeenten (CDA), Wildkamp (PAC / PvdA), Reserve Bovenwijkse voorzieningen (PAC / Gemeentebelangen), restkavel Klinkenvliet (PAC / CDA) en invulling Molenakkers II / Polakkers (VVD / Gemeentebelangen).

Door de heer Ensink wordt een motie aangekondigd inzake de transactie met Wildkamp. In z'n algemeenheid vindt de heer Ensink het door het college gehanteerde "reële scenario" te hoog gegrepen, dat volgens hem getuigt van een "ongezond, onrealistisch optimisme". In reactie op de aangekondigde motie meldt wethouder Braam dat hij inmiddels besloten heeft een onderzoek in te stellen naar het dossier Wildkamp om te kunnen beoordelen of er voldoende adequaat is gehandeld.

**Advies:** Kamer 1 adviseert het voorstel voor plenaire oordeelsvorming door te geleiden naar Kamer 3 van 27 oktober 2009.

## **5. Verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan 2010-2014**

Voorstel van B&W aan de Raad:

1. het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014 vast te stellen;
2. de grondslag voor de rioolheffing 2010 vast te stellen op basis van
  - waterverbruik voor het afvalwater;
  - vastrecht voor het hemelwater en grondwater voor de openbare ruimte
  - WOZ-waarde voor het hemelwater en grondwater voor de particuliere percelen;
3. als uitgangspunt 100% kostendekkendheid te hanteren;
4. voor de percelen die het hemelwater afkoppelen van het gemeentelijk vuilwaterriool een subsidie van € 20 per m<sup>2</sup> afgekoppeld dakoppervlak beschikbaar te stellen.

De heer Buitenhuis stemt in met het voorstel, waarbij de WOZ-waarde als uitgangspunt wordt genomen. Mevr. Stoffels pleit voor een gedifferentieerd systeem (i.p.v. de voorgestelde 4 staffels) ter stimulering van zuinig waterverbruik en voor rioolheffing per m<sup>2</sup> verhard oppervlak van een perceel (i.p.v. de WOZ-waarde). De heer Geerstema pleit voor een vastrecht per aansluiting / perceel en is in dezen geen voorstander van het schrappen van de WOZ-waarde. Zowel de heer Klasen als de heer Zwaan geven een positief advies, waarbij rekening moet worden gehouden met de agrariër.

Mevr. Stoffels overweegt een aantal amendementen in te dienen en wil het voorstel derhalve agenderen voor Kamer 3. De overige woordvoerders kunnen volstaan met de behandeling / besluitvorming in Kamer 4.

**Advies:** Kamer 1 adviseert het voorstel voor besluitvorming door te geleiden naar Kamer 4 van 27 oktober 2009.

## **6. Rondvraag**

Mevr. Stoffels stelt de slechte staat van onderhoud van de fietspaden langs de Van Heutszsingel en de Burg. v.d. Lelysingel aan de orde en vraagt welke maatregelen het college gaat nemen om de fietspaden te verbeteren.

Wethouder Braam is hiervan op de hoogte; een BDU-aanvraag voor een opknapbeurt van de betrokken fietspaden is echter door de provincie afgewezen. Wellicht kan voor het benodigde geld een beroep op het RSP+-pakket worden gedaan. Om de situatie beheersbaar te houden wordt in het voorkomende geval noodzakelijke onderhoud gepleegd.

De heer Klasen vraagt naar de plannen op de locatie van de voormalige brandweerkazerne in Coevorden, waarbij t.a.v. de bouwhoogte wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De samenleving is hierover blijkbaar meer geïnformeerd, waarbij de heer Klasen het college waarschuwt voor een eventuele gang naar de Raad van State.

Wethouder Braam merkt op dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Vervolgens heeft Domesta in afwijking van het bestemmingsplan een bouwvergunningaanvraag ingediend. De afwijking valt echter binnen de 10%-regel voor een binnenplanse ontheffing. Ambtelijk wordt daarop een reactie voorbereid; het is een reguliere procedure, die een bevoegdheid is van het college.

## **7. Vaststelling verslag vergadering van 14 september 2009**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

## **8. Inkomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.