

ANALYSE CULTUURHISTORIE & LANDSCHAP
SCHOONOORD

In Schoonoord zijn verschillende ontwikkelingen ophanden. Om deze ontwikkelingen op elkaar af te stemmen hebben drie partijen (dorpsbelang, Woonservice en de gemeente) zich verbonden met een intentieovereenkomst om te komen tot een integrale toekomstagenda. Dit heeft, op basis van een ruimtelijke analyse, geleid tot een Kansenskaart waarin verschillende projecten als kansrijke ontwikkeling worden genoemd.

HISTORIE

1852-1858
aanleg Oranjekanaal

1900
start ontginningen hoogveen rondom Schoonoord wonen langs kanaal

1918
aanleg (stoom)tramnet Assen-Grollo-Schoonoord-dalen wonen langs landwegen

1965
uitbreiding aan zuidzijde (sociale huur) aanleg bossen

1980
uitbreiding sociale huur aan noordzijde

2000
uitbreiding koopwoningen aan noordzijde komst bedrijventerrein opkomst verblijfsrecreatie

2022
uitbreiding aan noordzijde start proces legalisatie wonen verblijfsrecreatie

BELEVING

Positieve beleving:
gewaardeerde voorzieningen
prettige woonomgeving
werkgelegenheid / mik
wandel en/of fietsroutes

Matige beleving:
verouderde woningvoorraad
ondermaatse ondergrond
water onbereikbaar en beleefbaar
matige groeikwaliteit
onzijlige verkeersroute
braakliggend terrein

Negatieve beleving
dorpscentrum zonder identiteit
gevaarlijke verkeersroute
gevaarlijke kruisingen

LEGENDA

Historische geografie:

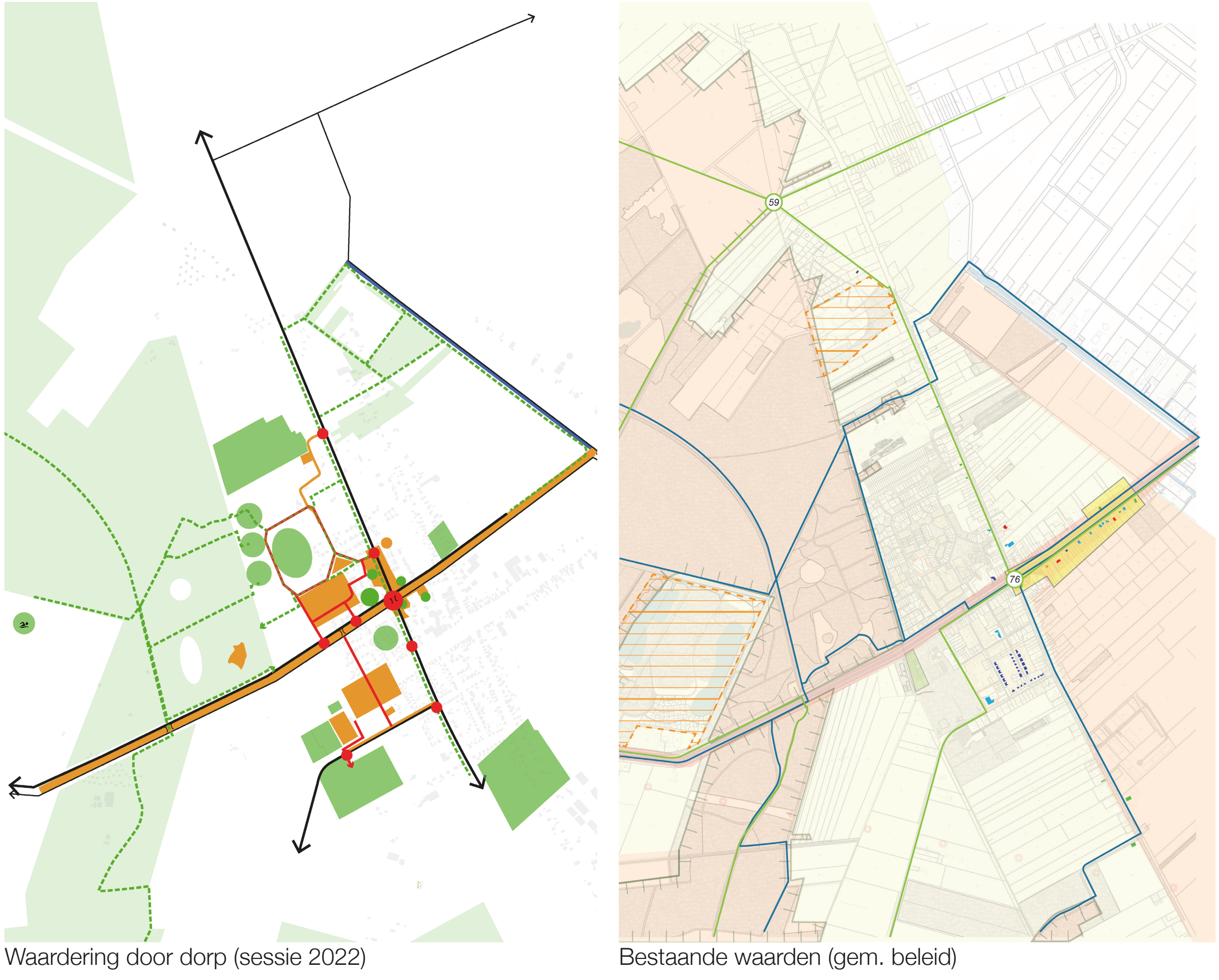
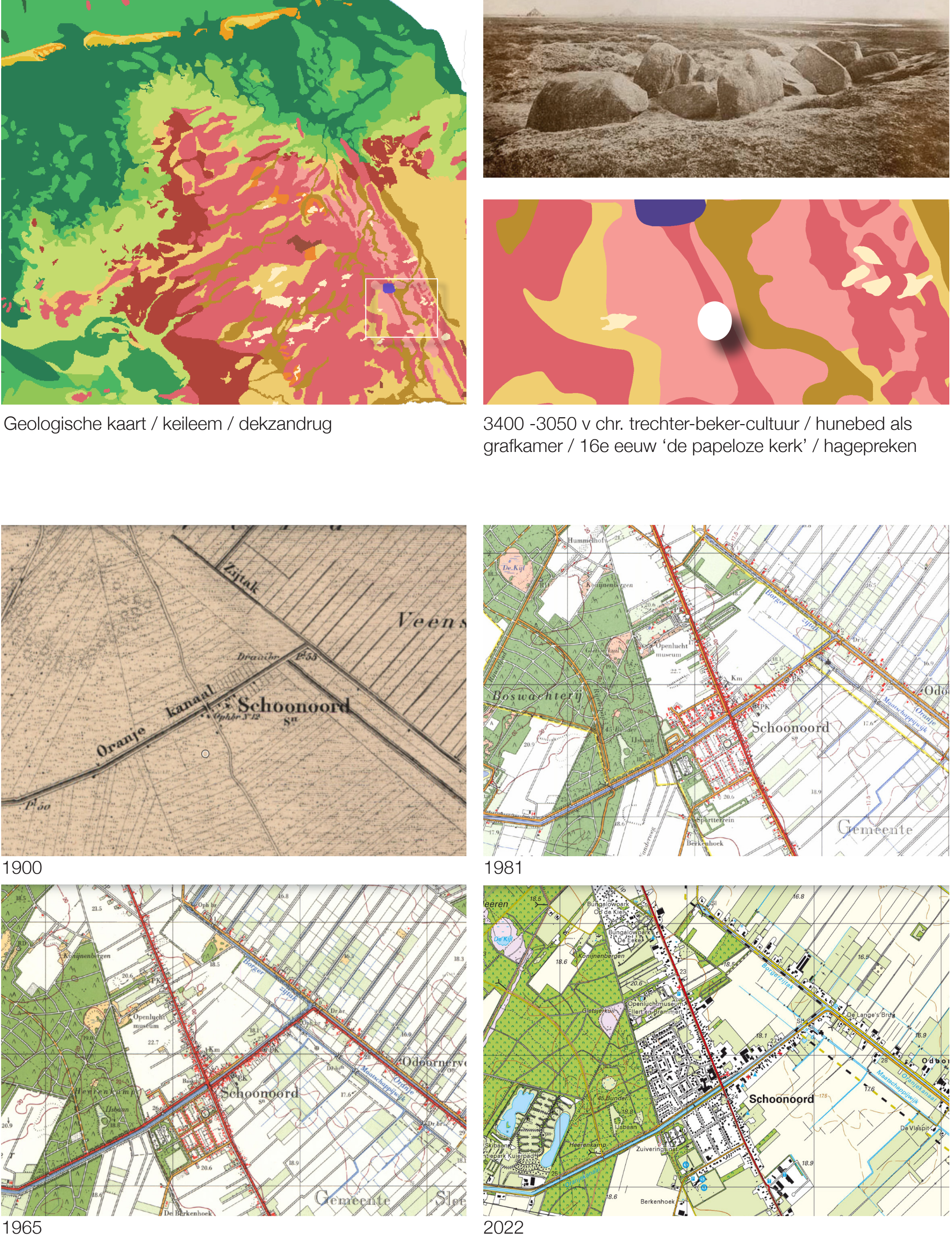
- Historisch geografisch heel waardvol
- Historisch geografisch waardvol
- Historisch geografisch zeer waardvol
- Jonge bossen, Staatsbosbeheer

Karakteristieke gebieden en objecten:

- Bewijsbare dorpsgeest
- Rijksmonument
- Categorie 1: zeer hoge waarde
- Categorie 2: hoge waarde
- Categorie 3: bescheiden historische waarde

Recreatie:

- Bestaande camping
- Wandelpad
- Fietswiel
- Fietsknooppunt



KWALITEITEN & KANSEN
SCHOONOORD

BOSRIJKE OMGEVING

Hitte in de toekomst

ORANJEKANAAL

Jaagpad / over Oranjekanaal bereikbaar vanaf brug

Voetpad langs kanaal

RECREATIE & VOORZIENINGEN

Horeca open lucht museum koppelen aan Pieter pad

Voorzieningen

VARIATIE WONEN

Levenskoppbestendig wonen

Wonen aan stevige groenstructuren

Wonen in de oude school

Een zeer gevarieerde keijlhuisopbouw, ontstaan langs de straat en Oranjekanaal

Typologie wijken

KANSENKAART
SCHOONOORD

1. VERSNIIPERD GROEN BUNDELEN, KOPPELEN AAN BOSRAND EN NIEUWE WONINGTYPEN
2. VERGROENEN NOORD-ZUID STRATEN / VERDICHTING DOOR HOFJES
3. HORECA OPEN LUCHT MUSEUM KOPPELEN AAN PIETER PAD
4. LANDSCHAP INBEDDEN IN DORPSHART (HERSTEL JAAGPAD/PLEK AAN ORANJEKANAAL)
5. TRANSFORMATIE SCHOOLGEBOUW TOT WONEN + VERDICHTING BIJ MFC

1. VERSNIIPERD GROEN BUNDELEN, KOPPELEN AAN BOSRAND EN NIEUWE WONINGTYPEN

2. VERGROENEN NOORD-ZUID STRATEN / VERDICHTING DOOR HOFJES

3. HORECA OPEN LUCHT MUSEUM KOPPELEN AAN PIETER PAD

4. LANDSCHAP INBEDDEN IN DORPSHART (HERSTEL JAAGPAD/PLEK AAN ORANJEKANAAL)

5. TRANSFORMATIE SCHOOLGEBOUW TOT WONEN + VERDICHTING BIJ MFC

Principe doorsnede - benutten en versterken van de kwaliteiten

ZUID

NOORD

MUSEUM

DE KIEL

VERKLEINEN TUINEN -> VERGRAGEN STRAAT

TREKING EN BELEVING TOT KANAAL

KLUSTEREN GROEN & ORIENTEEREN OP GROEN

MEER DIFFERENTIE EN VERBINDING ROT

STERKEER PROFILERING

VERBETEREN OPMERKING

Bestand: versnipperd groen - bosrand

Noord-zuid straten - vergroenen

Horeca - koppelen aan Pieterpad

Dorpshart - landschap inbedden

Schoolgebouw - transformatie tot wonen

SCHETSONTWERP SCHOONOORD

VAN EENVORMIG NAAR GEVARIEERD: EEN DORP MET DIVERSE WONINGTYPEN

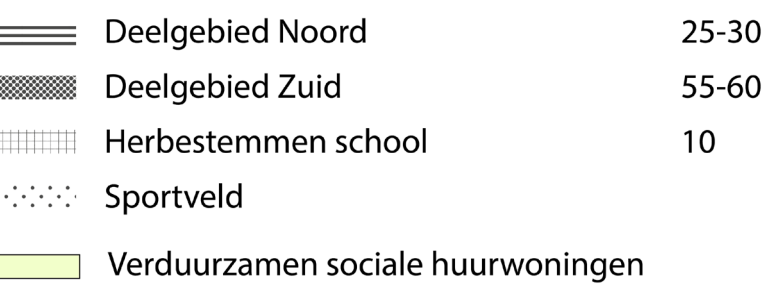


- OPGAVEN:**
- Te verduurzamen woningen 53 stuks
 - Te slopen woningen 69 stuks + school
- NIEUWBOW HERSTRUCTURERING**
- Afhankelijk van de gekozen type woningen wordt het aantal:
- nieuwe huurwoningen 42 - 49 stuks
 - nieuwe koopwoningen 43 - 48 stuks

totaal 16 tot 28 extra woningen

NIEUWBOW OP SPORTVELD

Afhankelijk van de gekozen type woningen kunnen in 20 tot 30 nieuwe koopwoningen worden gebouwd.



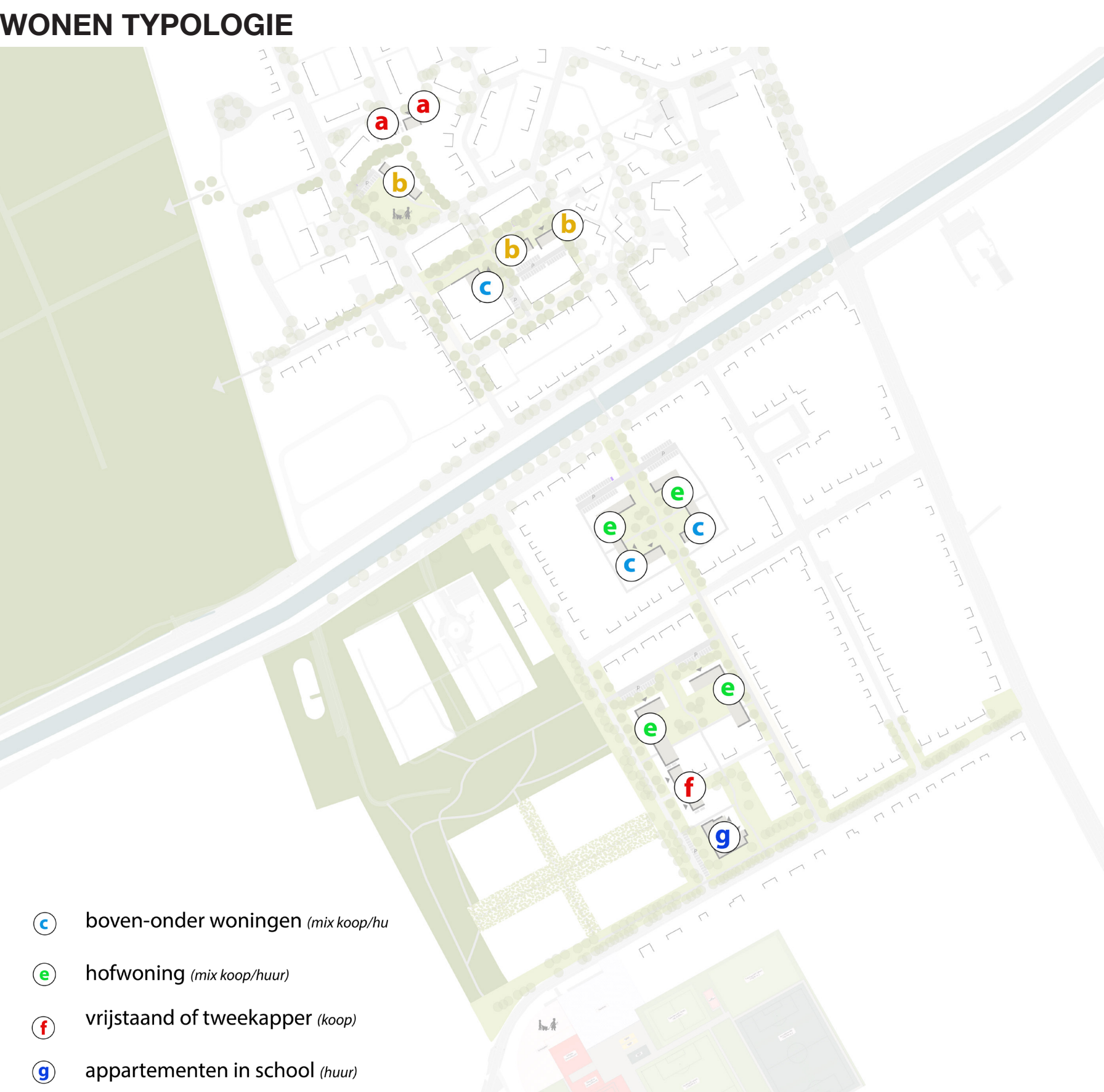
BESTAANDE SITUATIE SCHOONOORD

TRANSPARANT

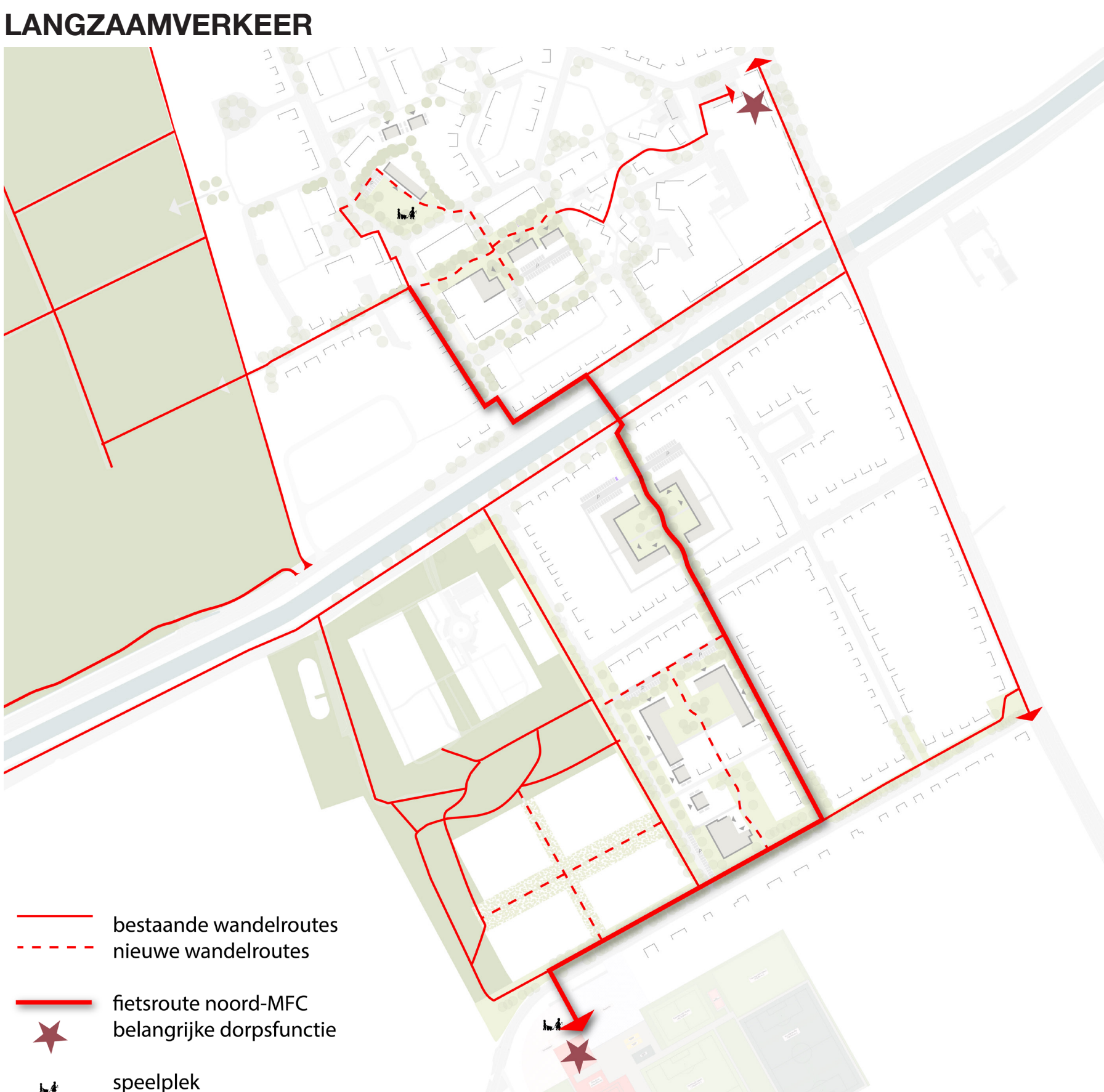


HERSTRUCTURERING SCHOONOORD

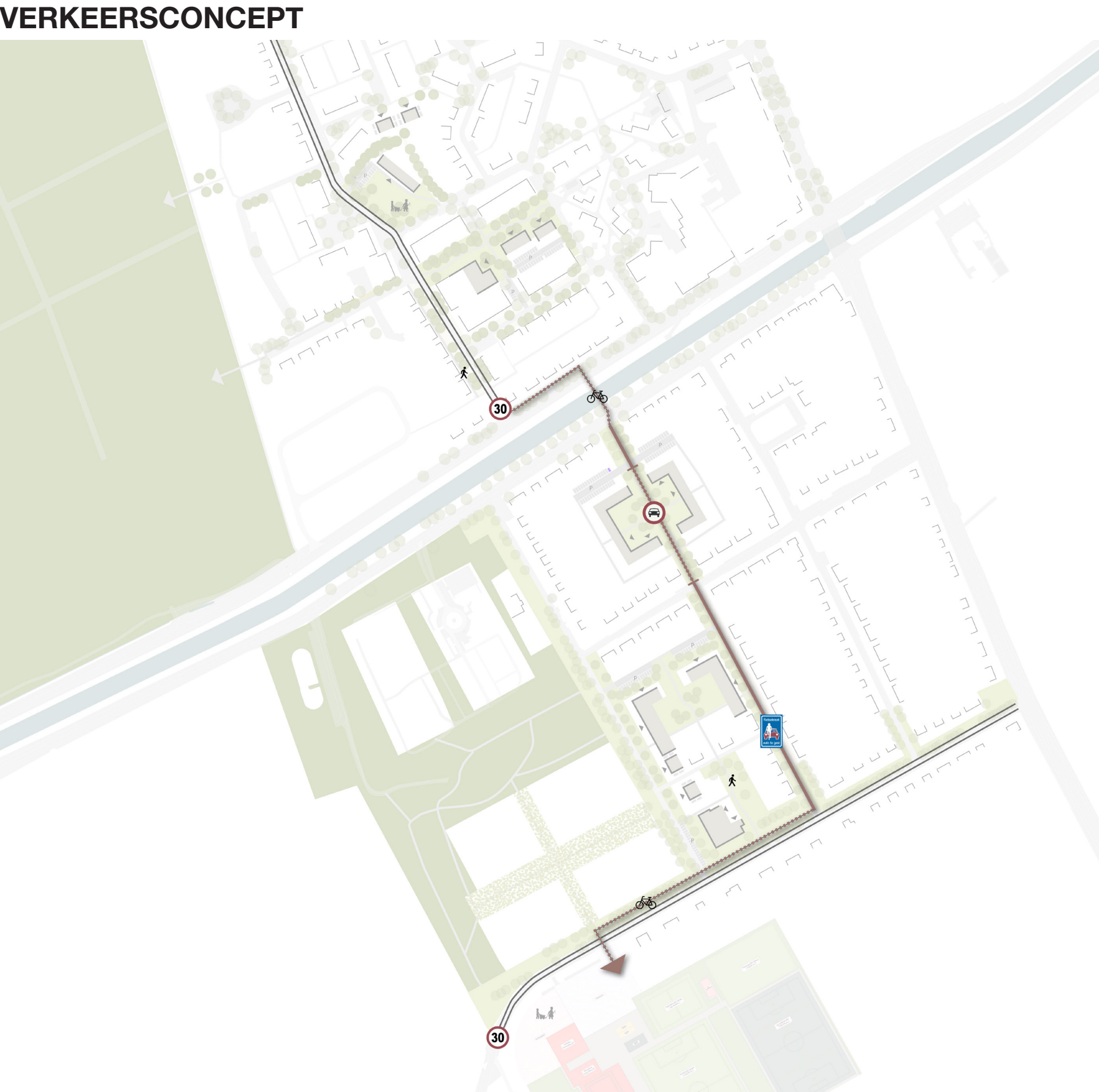
THEMAKAARTEN



Op de plekken waar we vernieuwen, maken oude huizen plaats voor nieuwe woningen. Deze nieuwe huizen passen beter bij de wensen van kleine gezinnen en ouderen. Er komt een mix van huur- en koopwoningen in verschillende prijsklassen. Betaalbaarheid blijft het belangrijkste. Daarom bouwen we compacter, met een kleine tuin of een balkon. Ook boven- en benedenwoningen zijn mogelijk.



Door de herstructurering ontstaan er nieuwe routes voor langzaam verkeer tussen het dorp en de omliggende omgeving. Dit maakt Schoonoord nog aantrekkelijker om te wandelen en te fietsen. Voor basisschoolkinderen wordt een kindvriendelijke fietsroute aangelegd van noord naar zuid, waarmee het MFC beter wordt verbonden met het dorp. Aan zowel de noord- als zuidzijde komt bovendien ruimte voor een speelplek.



Om een kindvriendelijke fietsroute tussen Noord en het MFC te realiseren, wordt het autoverkeer aangepast. De Sportparklaan en Ringstraat krijgen een nieuwe inrichting die de snelheid van het verkeer verlaagt. Daarnaast wordt de Elbertstraat autoluw gemaakt. In combinatie met overzichtelijke kruispunten kunnen kinderen zo op een veilige en aangename manier naar het MFC fietsen.



Parkeren vindt zoveel mogelijk plaats op centrale locaties, in parkeerkeffers die zijn ingepast in het groen. Hierdoor zijn auto's minder prominent in de straten zichtbaar en ontstaat er meer ruimte voor groen, extra bomen en ontmoetingsplekken in de woonstraten. Zo wordt de Schoonoord een prettigere, groenere en socialere leefomgeving.

UITWERKING SCHOONOORD ZUID
HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD

REFERENTIES

referentie woonhof Vijhuizen (BureauVanEig)

referentie van wonen aan hofjes (Papergasthuis Groningen)

referentie Ahof Zwolle (inbo)

referentie woonhof Vijhuizen (BureauVanEig)

referentie wonen in oude school (Ingenieursbureau KVMC)

referentie vrijstaande schuurwoningen (Studio JK Architectuur)

DOORSNEDES

A - HOF ELLERTSTRAAT

B - HOF BRAMMERTSTRAAT

SCHOONOORD ZUID
HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD

> NOABERSCHAP HOF
> MIX KOOP-HUUR
> WONEN IN VAN ROOIJENSCHOOL
> RUIMTE VOOR VERGROENING
> AUTOLUWE STRATEN
> CENTRAAL PARKEREN

Legend:
vrijstaand of tweekapper (koop)
noaberschap hofwoningen (mix koop/huur)
appartementen in school (huur)

SCHOONOORD NOORD
HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD

> VERANDAWONINGEN AAN HET GROEN
> MIX KOOP-HUUR
> GROENE WANDELVERBINDING NAAR HET BOS
> PLEK VOOR SPEL EN ONTMOETEN
> CENTRAAL PARKEREN
> VERGROENEN RINGSTRAAT (VERVOLG TRAJEKT)

Legend:
vrijstaand of tweekapper (koop)
rijwoningen (mix koop/huur)
boven-onder woningen (mix koop/huur)

PARKEERCONCEPT A - PARKEREN AAN ACHTERZIJDE

PARKEERCONCEPT B - PARKEREN IN GROENSTRUCTUUR

UITWERKING SCHOONOORD NOORD
HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD

REFLECTIES

referentie bovenonderwoningen (KVVDK Architecten)

referentie verandawoningen (Specht Architecten)

referentie Brinkwonen (AAS Architecten)

referentie combinatie van huur- en koopwoningen (DAAD Architecten)

DOORSNEDES

A - PARKEREN AAN ACHTERZIJDE

B - PARKEREN IN GROENSTRUCTUUR

UITBREIDING LOCATIE SPORTVELDEN

TOEVOEGING WONINGVOORRAAD

REFERENTIES



referentie rug-aan-rug woningen (BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling)



referentie rug-aan-rug woningen in het bos in Zeist (Klunder Architecten)



referentie centraal parkeren aan groenstructuur



referentie rug-aan-rug woningen in het bos in Zeist (Klunder Architecten)

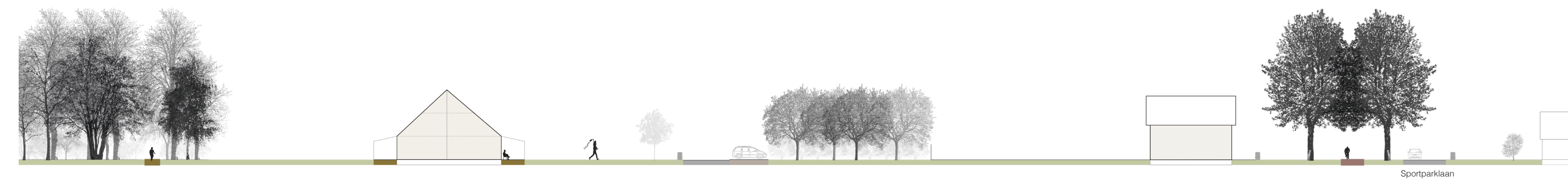


referentie houtbouw (Marten Ontwerpt)



referentie vrijstaande schuurwoningen (Studio JK Architectuur)

A - UITBREIDING KOOPWONINGEN



DOORSNEDES

UITBREIDING LOCATIE SPORTVELDEN

TOEVOEGING WONINGVOORRAAD

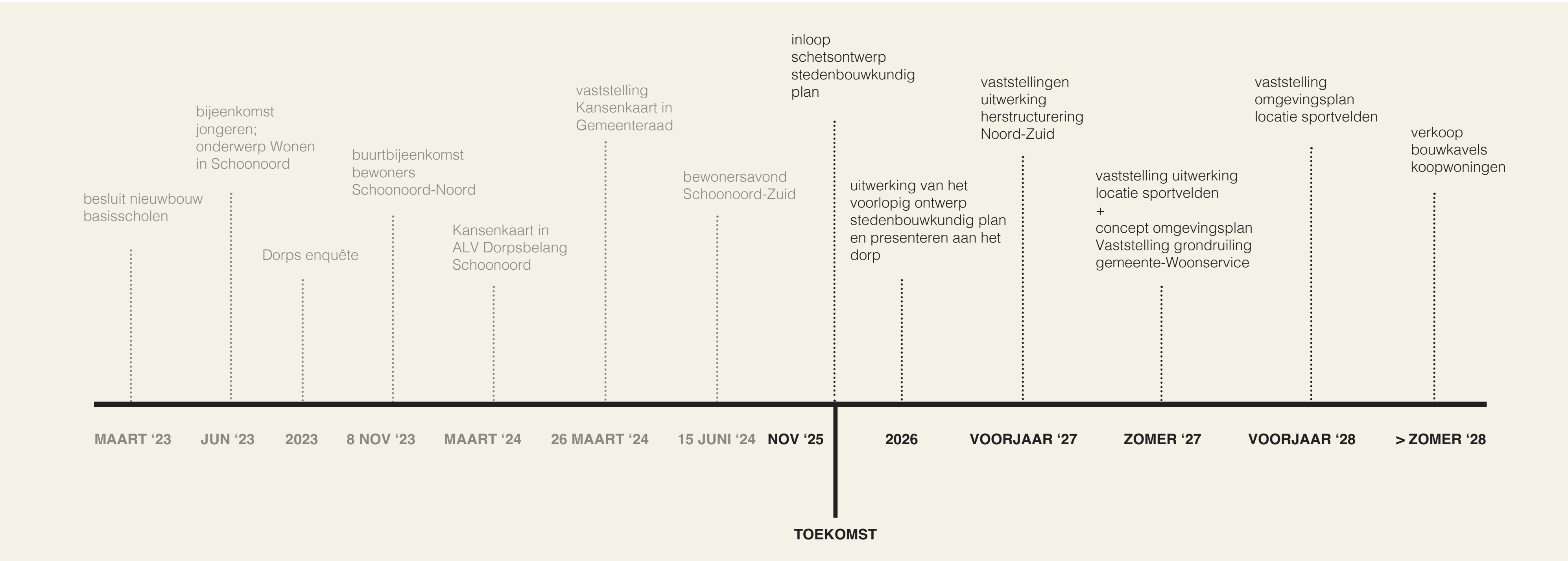


TIJDSLIJN VERVOLGPROCES & UITVOERING

SCHOONOORD

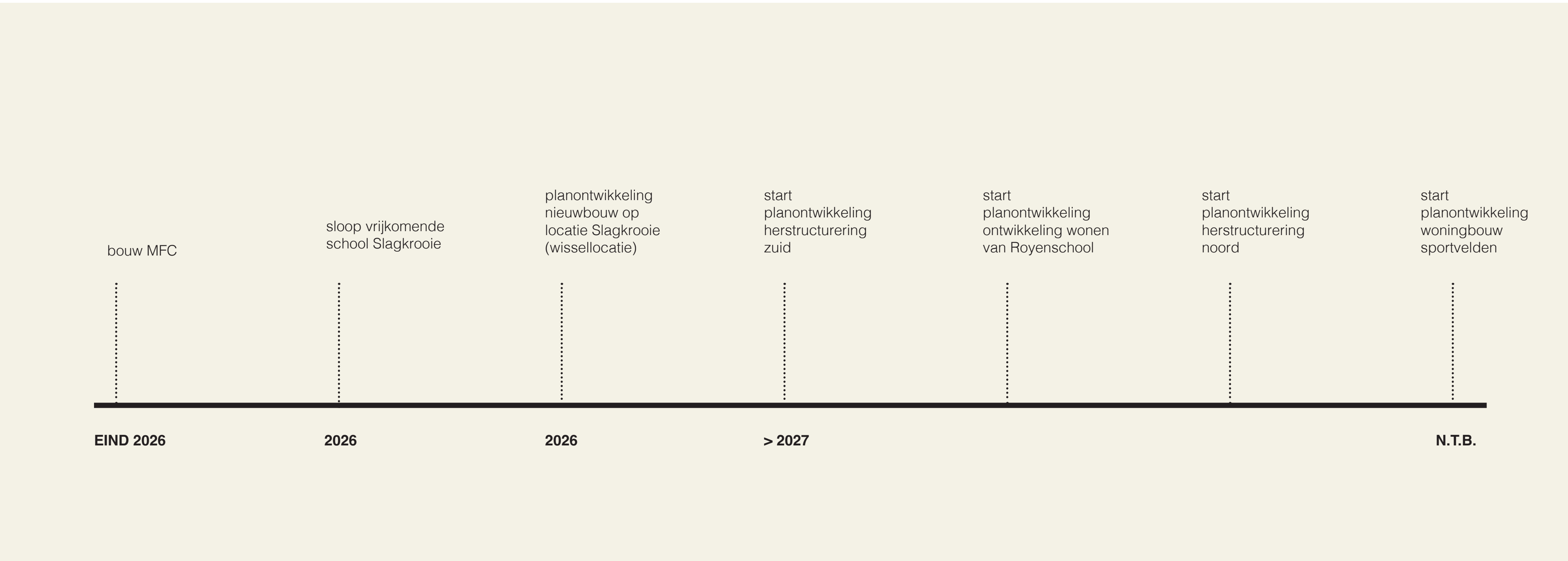
HET EERSTE ONTWERP: DENKT U MET ONS MEE?
UW KIJK HELPT ONS OM HET PLAN TE VERBETEREN

TIJDSLIJN PROCES



WAT ONTBREEKT ER
VOLGENS U NOG IN HET
PLAN OF IN DE INFORMATIE?

TIJDSLIJN UITVOERING



WAT ZOU HET PLAN
VOLGENS U KUNNEN
VERBETEREN?

WAT MOETEN WIJ ALS
PROJECTTEAM VOLGENS U
ZEKER MEENEMEN?

HEEFT U NOG
AANVULLINGEN /
IDEEËN?