Gemeente Coevorden

# Conceptverzoek

Voor een verzoek
'afwijken van het omgevingsplan'

Lees eerst de webpagina coevorden.nl/conceptverzoek op ons Omgevingsplein. Op deze webpagina leest u meer wat er allemaal bij een aanvraag komt kijken.

**Hoe levert u uw conceptverzoek aan?**
Op omgevingswet.overheid.nl/inloggen doet u een conceptverzoek. Daarbij voegt u dit ingevulde formulier als bijlage toe. Vergeet ook niet om de andere bijlagen toe te voegen.

**Vragen?**
Neem contact op met team Omgevingsontwikkeling: info@coevorden.nl of bel 14 0524

## Korte omschrijving van het plan

Geef kort aan wat u graag zou willen en waarom het omgevingsplan dit niet toestaat.
Bijvoorbeeld:
- Ik wil een woning bouwen op een stuk grond waar nog geen woonbestemming op ligt.
- Ik wil mijn agrarische bedrijf uitbreiden buiten het bouwblok.
- Ik wil voor de voorgevel bouwen, maar het omgevingsplan geeft aan dat er niet voor de voorgevel gebouwd mag worden.

## Locatie van het plan

Adres (straatnaam/huisnummer)

Postcode

Plaats

Kadastrale aanduiding

## Contactgegevens aanvrager

Naam / Bedrijf

Contactpersoon

Adres (straatnaam/huisnummer)

Postcode

Plaats

Telefoon

E-mail

BSN / KVK nummer

## Contactgegevens adviseur

Naam

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

KVK nummer

## Omgevingsplan gegevens

Op de website van het Omgevingsloket www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ kunt u vinden binnen welk omgevingsplan de locatie ligt en welke bestemming de locatie heeft.

Naam omgevingsplan

Enkelbestemming

Dubbelbestemming

Aanduiding

## Beschrijving van het initiatief

Denk hierbij aan: wat, waar, waarom, wanneer, hoe en voor wie. Leg uit wat uw plan is en waarom u wilt dat de gemeente eraan meewerkt. U kunt ook beschrijven wat het plan oplevert voor de omgeving of de samenleving. Geef aan of omwonenden al op de hoogte zijn van uw plan. Is dat zo? Vertel dan ook hoe zij op het plan hebben gereageerd. Heeft u een uitgebreid plan? Dan kunt u dit als apart document meesturen.

## Omgevingsplan toets

De geldende omgevingsplannen kunnen geraadpleegd worden via het Omgevingsloket:
www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

### Omschrijf de regels uit het geldende omgevingsplan

Benoem hier welk omgevingsplan, welke bestemming, eventuele dubbel bestemming(en) en aanduidingen van toepassing zijn op de locatie. Voeg hierbij een uitsnede van de verbeelding van het omgevingsplan toe.

## Omschrijf van waar het plan afwijkt ten opzichte van de regels in het omgevingsplan

## Ruimtelijke inpassing en stedenbouw

Beschrijf hoe het plan in de omgeving past. Denk hierbij aan stedenbouwkundige argumenten, gebouwen ensemble, indeling van het erf, groene inpassing, verhouding verhard/onverhard, ontsluiting en parkeren, welstand en/of de beoordeling van aanwezige monumenten.

## Water

Komt er door uw plan meer bestrating, wegen of bebouwing? Geef dan aan hoe u extra regenwater opvangt en vasthoudt.
Beschrijf ook welke maatregelen u neemt voor voldoende en schoon water. Denk bijvoorbeeld aan het opvangen van regenwater of het voorkomen van vervuiling.

Water speelt een steeds belangrijkere rol bij ruimtelijke plannen. Daarom vraagt de gemeente u om hier al vroeg in uw plan aandacht aan te besteden. U kunt hiervoor de digitale watertoets invullen via www.hetwateradvies.nl. Het waterschap kan uw plan dan in een vroeg stadium beoordelen. Aan de watertoets zijn geen kosten verbonden.

## Parkeren

Beschrijf welke invloed uw plan heeft op de verkeerssituatie. Hoe is de situatie nu en hoe wordt deze na uitvoering van uw plan? Denk hierbij ook aan de parkeerplaatsen. In een situatietekening kunt u de gewenste situering aangeven.

### Overig/bijlagen

Als er relevante ontwikkelingen zijn in de nabije omgeving die uw plan kunnen beïnvloeden kunt u dat hier laten weten.

## Aan te leveren bijlagen

Bijlage 1. Projectomschrijving
Bijlage 2. Situatietekening van de nieuwe situatie
Bijlage 3. Resultaten wateradvies

**Sla dit conceptverzoek op en voeg deze toe op het Omgevingsloket online (https://omgevingswet.overheid.nl/inloggen).**