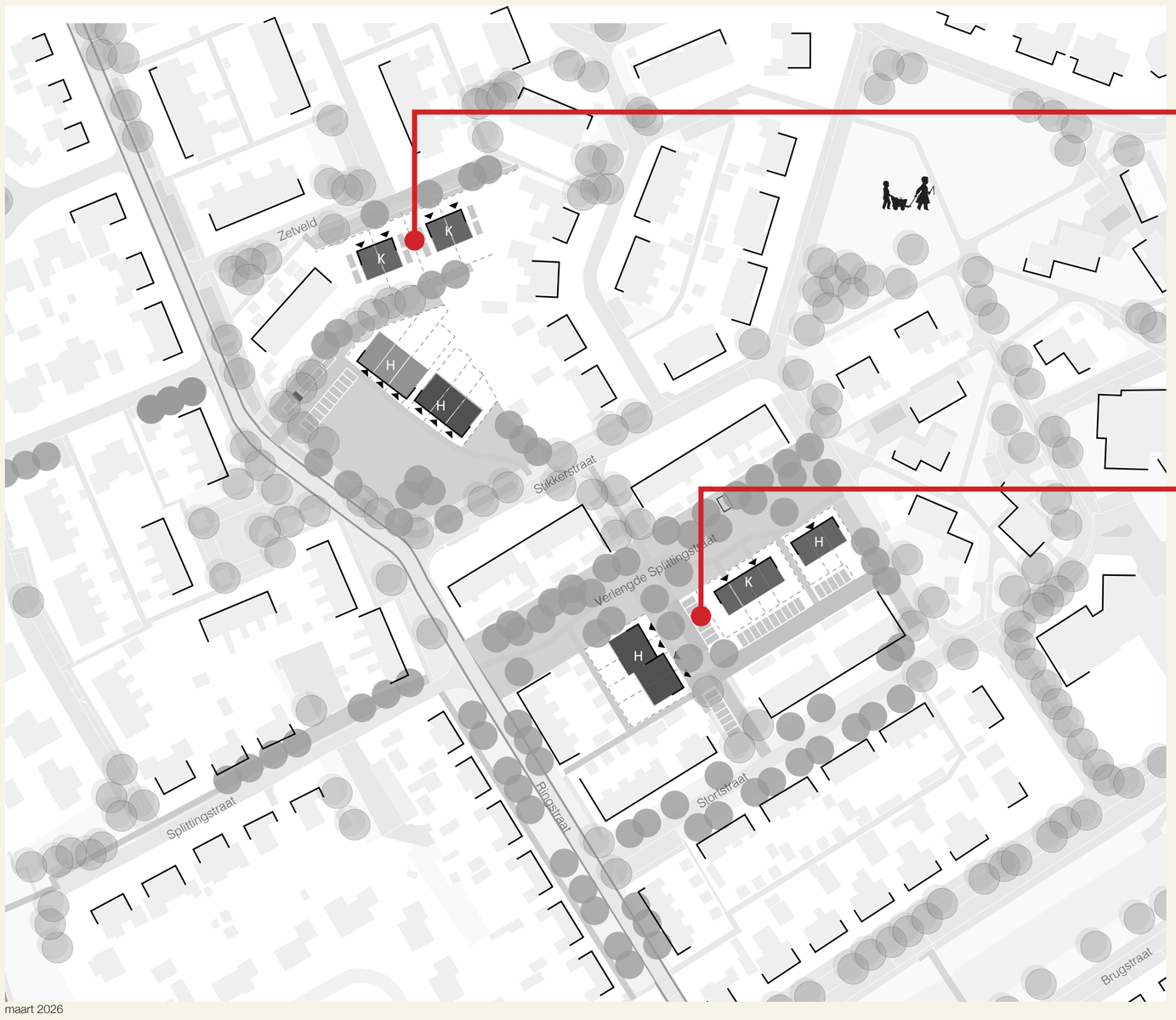
SCHOONOORD NOORD
WAT IS ER AANGEPAST?

Tijdens en na de tweede inloopavond hebben inwoners hun zorgen, wensen en suggesties met ons gedeeld. We hebben hier serieus naar geluisterd en het plan op twee belangrijke punten aangepast.

Ten eerste is de woningtypologie herzien. Op basis van de inbreng van inwoners kiezen we vaker voor levensloopbestendige woningen, ook in de koop-sector. Zo sluit het plan beter aan bij de woonwensen van mensen die nu en in de toekomst in de wijk willen blijven wonen.
Ten tweede blijft een blok dat in het oorspronkelijke plan gesloopt zou worden, behouden. Dit is een directe reactie op de signalen die inwoners hebben afgegeven over de waarde van dit blok voor de buurt.

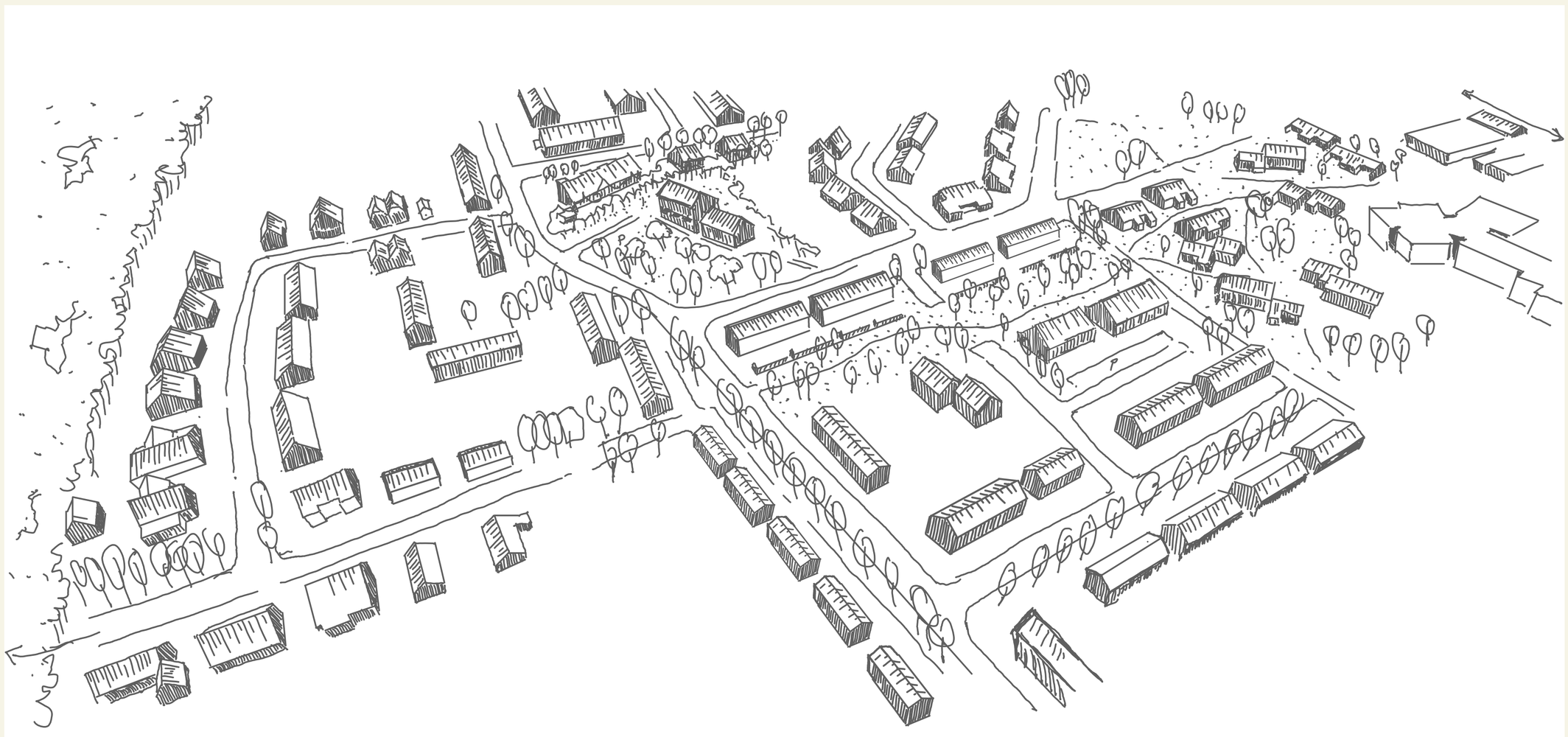


• bestaande woningen handhaven

• meer levensloopbestendig, ook koop

maart 2026

SCHETS HERSTRUCTURERING NOORD



HERIJKT SCHETSONTWERP SCHOONOORD NOORD

HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD



3 x kleine gezinswoning (huur)

11 x levensloop bestendige woning (mix)

6x appartement (huur)

bestaande bomen

nieuwe bomen

H huur

K koop

parkeervakken

nieuw trafohuisje

REFERENTIES



referentie bovenonderwoningen (KVDK Architecten)



referentie verandawonen (Specht Architecten)



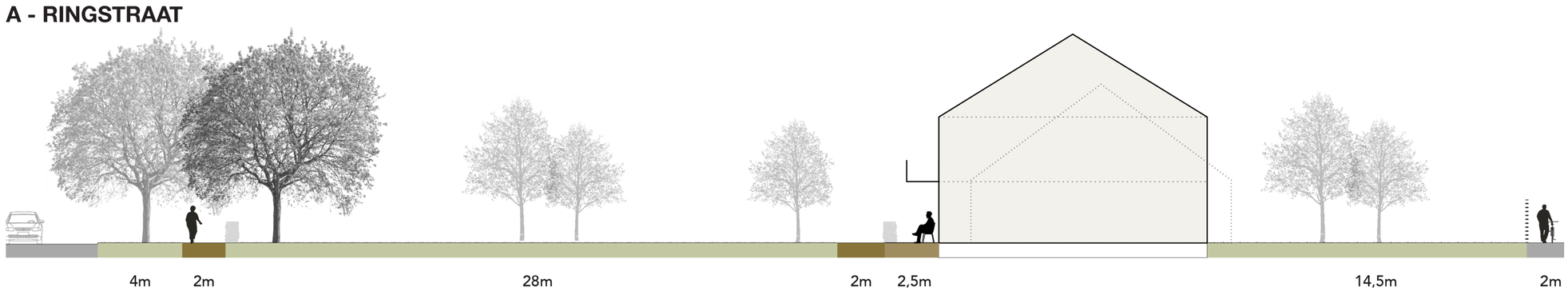
referentie Brinkwonen (AAS Architecten)



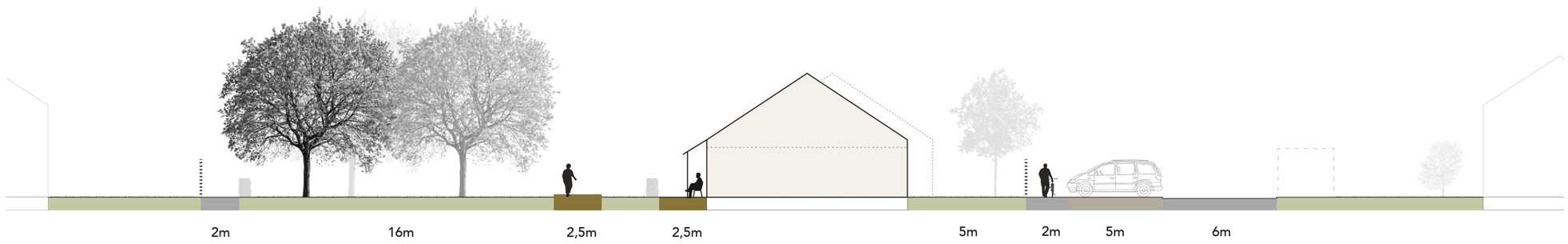
referentie combinatie van huur- en koopwoningen (DAAD Architecten)

DOORSNEDES

A - RINGSTRAAT



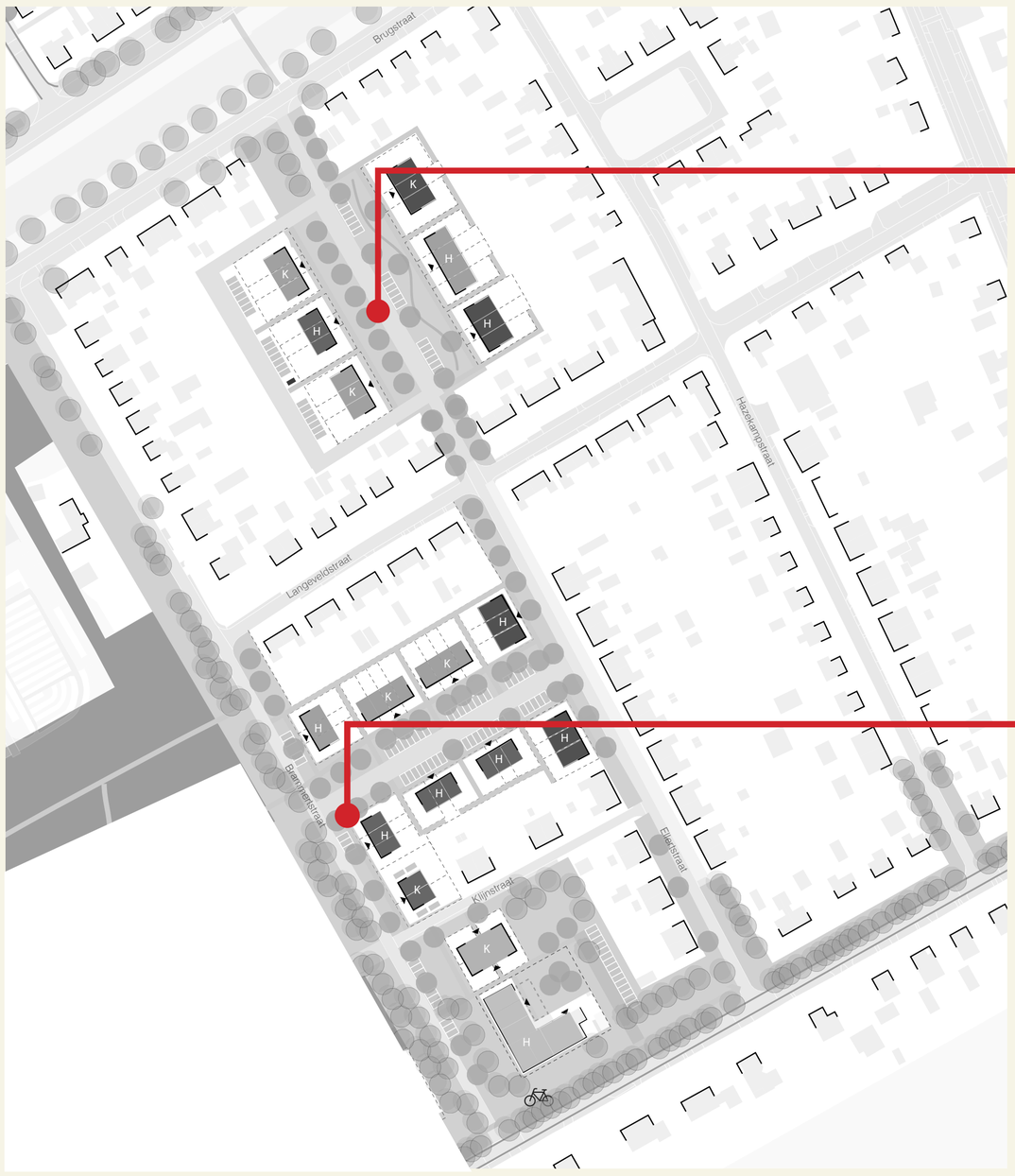
B - VERLENGDE SPLITTINGSSTRAAT



peetersendaan
landschap · stedenbouw · sociologie

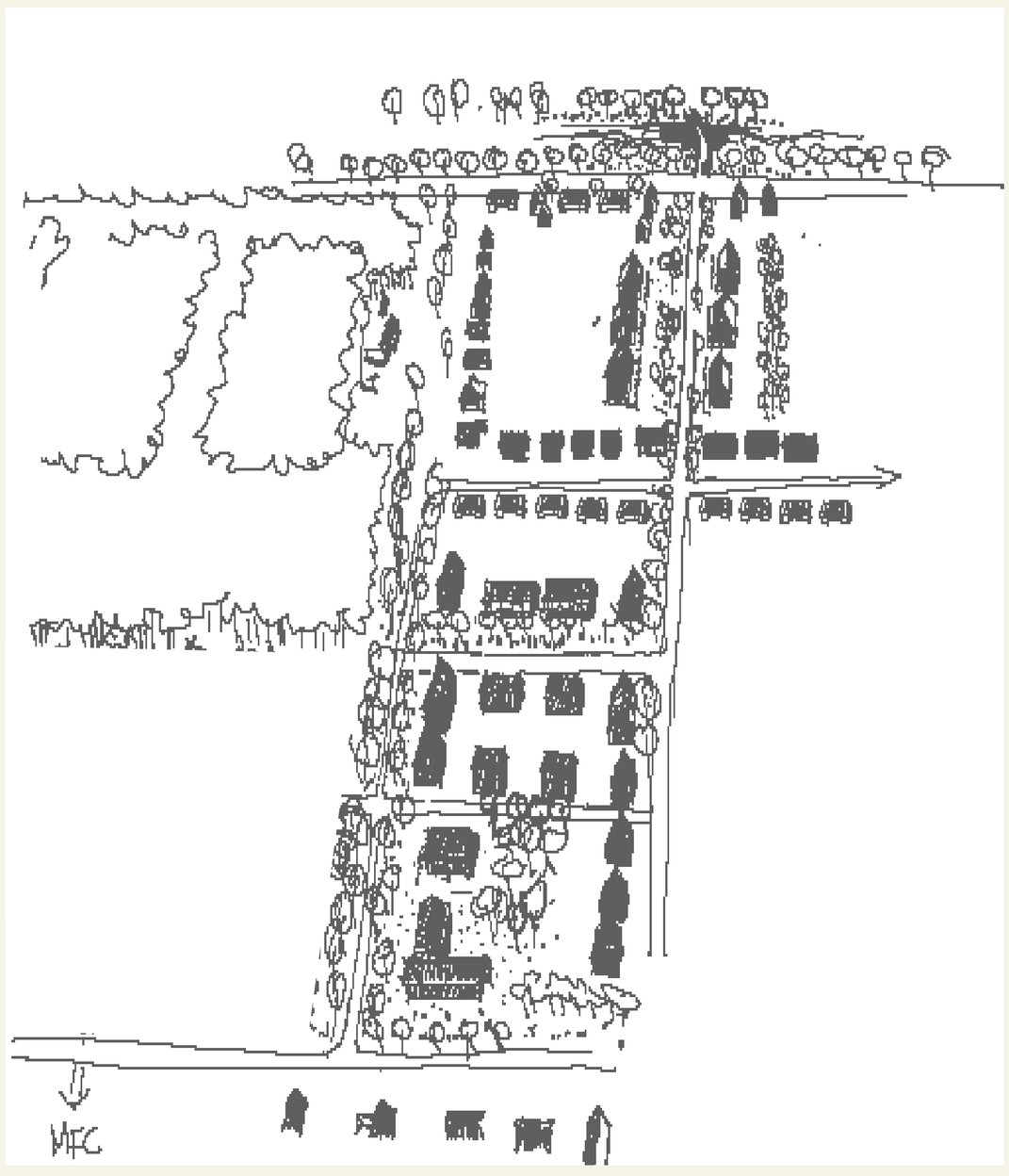
SCHOONOORD ZUID
WAT IS ER AANGEPAST

Ook voor dit deelgebied hebben inwoners tijdens en na de inloopavond waardevolle inbreng geleverd. We hebben hier serieus naar geluisterd en het plan op twee punten aangepast.
De rooilijn is verschoven, zodat bestaande huurders hun tuin en schuren kunnen behouden. Dit was voor veel bewoners een belangrijk punt en we zijn blij dat we hier gehoor aan hebben kunnen geven.



- rooilijn naar voren (behoud bestaande huurders)
- parkeren op eigen erf bij hoekwoningen
- meer levensloopbestendige woningen
- parkeren op eigen erf ipv aan de Brammertstraat
- meer levensloopbestendige woningen
- rekening houden met recente boominmetingen

SCHETS HERSTRUCTURERING ZUID



HERIJKT SCHETSONTWERP SCHOONOORD ZUID

HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD



REFERENTIES



refrentie rijwoningen in het groen. Oosterwolde (De deur in Huis)



refrentie levensloop bestendige woningen in het groen. Uithuizen (De deur in Huis)



referentie Nijmittersum Stedum (Specht architecten)



referentie levensloop bestendige woningen Dillekwartier Arnhem (Weusten Liedenbaum)



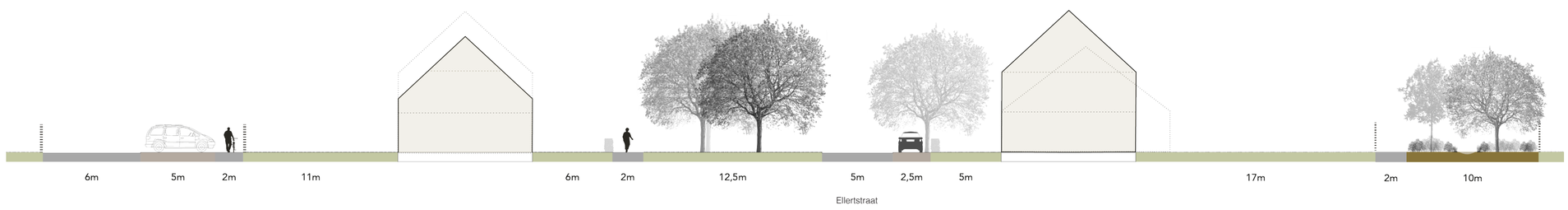
referentie rug aan rug woningen te Zweelo



referentie wonen in oude school (Ingenieursbureau KVMC)

DOORSNEDES

A - ELLERTSTRAAT



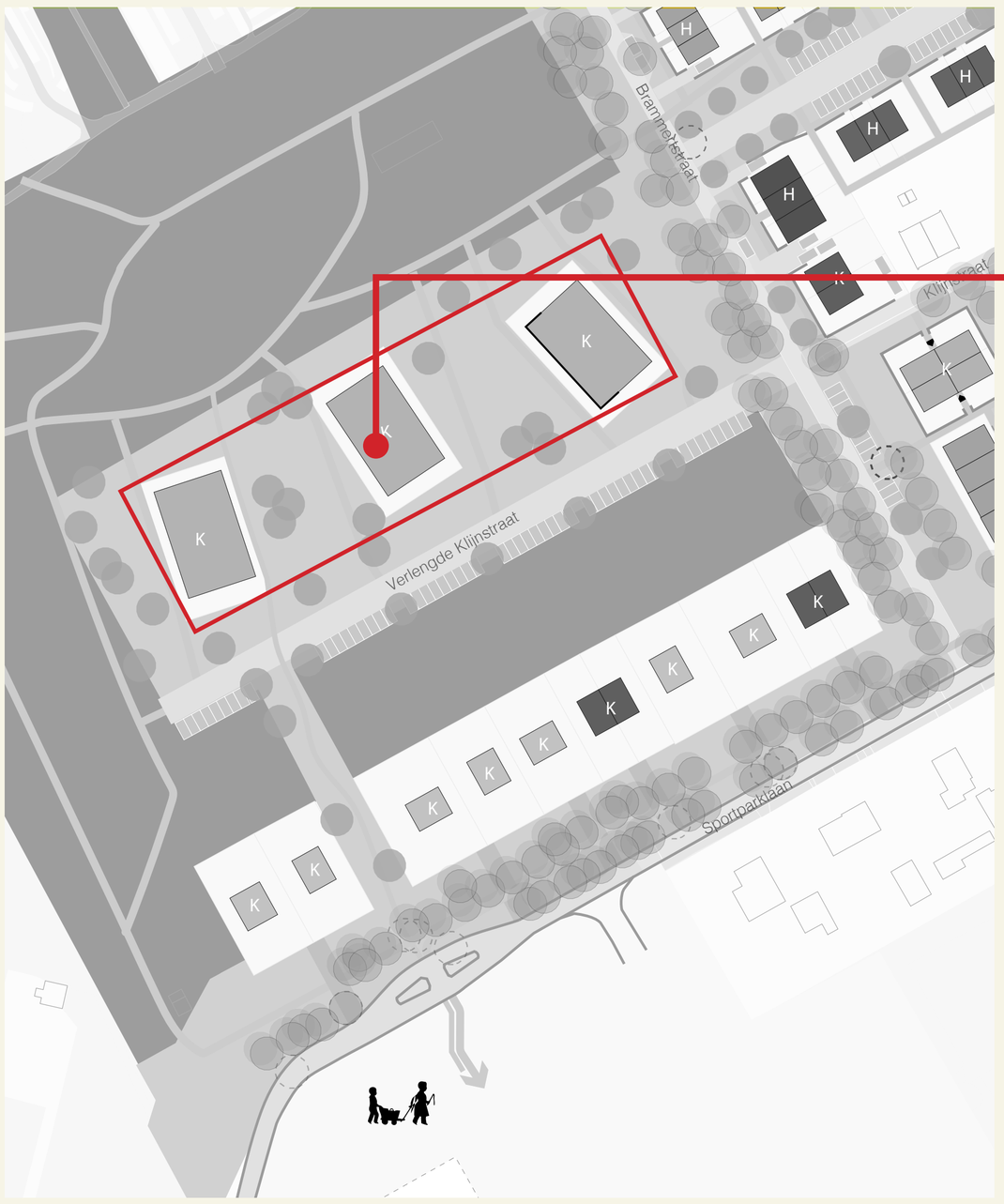
B - BRAMMERTSTRAAT



peetersendaan
landschap · stedenbouw · sociologie

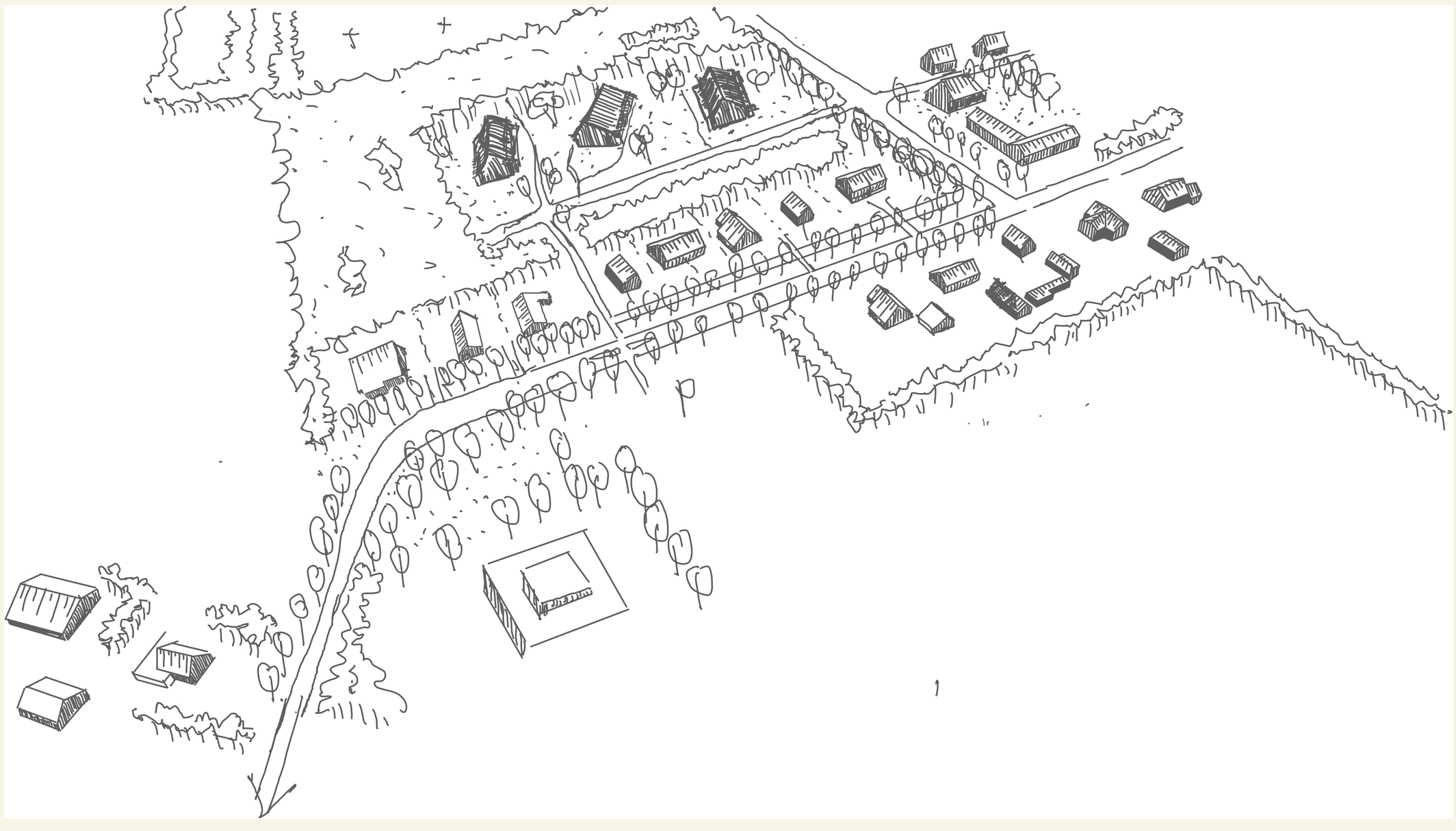
UITBREIDING LOCATIE SPORTVELDEN
WAT IS ER AANGEPAST

Voor dit deelgebied hebben inwoners tijdens de inloopavond gevraagd of gestapelde bouw en appartementen hier mogelijk zouden zijn, om de doorstroom in het dorp te bevorderen. We hebben dit serieus onderzocht en geconcludeerd dat dit stedenbouwkundig goed past in de omgeving. Het plan biedt hiervoor nu planologische ruimte, waarbij bouwen tot drie lagen met kap mogelijk wordt.
Het plan zelf is verder niet aangepast, maar deze toevoeging sluit aan bij de wensen die vanuit de buurt zijn geuit en draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het dorp



- mogelijkheden tot appartementen?

SCHETS UITBREIDING SPORTVELDEN



UITBREIDING LOCATIE SPORTVELDEN

TOEVOEGING WONINGVOORRAAD

REFERENTIES



referentie rug-aan-rug woningen (BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling)



referentie geclusterd bouwvolume aan bosrand Noordsingel, Wezep (Schoots architecten)



referentie centraal parkeren aan groenstructuur



overgang middels een pergola aan het huis



referentie houtbouw (Marten Ontwerpt)



referentie vrijstaande schuurwoningen (Studio JK Architectuur)

DOORSNEDE



Sportparklaan



peetersendaan
landschap · stedenbouw · sociologie

TOTAALKAART



6 x tweekappers *(koop)*

20-28x geclusterde woningen *(koop)*

7x vrijstaand *(koop)*

appartement in 7x voormalige school

12x compacte gezinswoning (huur)

26 x levensloop bestendige woning (mix)

21x grote gezinswoning (mix)

6x appartement (huur)

Herstructurering
71 nieuwbouw (44 huur / 27 koop + 7 app in school)

Uitbreiding sportvelden
27-36 koop

bestaande bomen

nieuwe bomen

H huur

K koop

groene parkeervakken

nieuw trafohuisje

hagen op erfgrens

groene ruimte voor bewonersinitiatief



peetersendaan
landschap · stedenbouw · sociologie