

Participatieverslag nieuwbouw en herinrichting Schoonoord

Aanleiding en doel

De gemeente Coevorden werkt samen met inwoners aan plannen voor nieuwbouw en herinrichting in Schoonoord. Ook wordt hierin samengewerkt en afgestemd met Woonservice, die eveneens gesprekken hierover voert met de betrokken bewoners. Vanuit de gemeente zijn in de afgelopen jaren meerdere gesprekken gevoerd in het dorp. Deze gesprekken hebben bijgedragen aan een beter beeld van woon- en leefwensen. Zo kwam naar voren dat er behoefte is aan koopwoningen voor jonge Schoonoorders en aan passende woningen voor senioren. Ook vormden deze gesprekken mede de basis voor de ontwikkeling van het nieuwe multifunctionele centrum.

Op 3 november 2025 organiseerde de gemeente Coevorden een inloopavond om inwoners opnieuw te betrekken. Het doel van deze avond was om reacties op te halen op globale schetsen voor drie deelgebieden en om zorgen, ideeën en aandachtspunten uit het dorp te horen. De schetsen stonden nadrukkelijk nog niet vast.

Uitnodiging en communicatie

Inwoners van Schoonoord en huurders van Woonservice die wonen in sloopwoningen zijn per brief uitgenodigd voor de inloopavond. In de uitnodiging gaf de gemeente aan dat de schetsen zijn gebaseerd op eerdere gesprekken met inwoners en dat de avond bedoeld was om meningen en woonwensen op te halen. Ook is aandacht besteed aan de onrust die was ontstaan na eerdere berichten over sloop van sociale huurwoningen. De gemeente sprak daarbij de wens uit om samen met het dorp te werken aan plannen voor heel Schoonoord, met oog voor betrokkenheid en noaberschap.

Opzet van de participatie

De inloopavond vond plaats in het dorpshuis in Schoonoord en bestond uit twee inloophmomenten. Er was geen vaste presentatie. Inwoners konden vrij binnenlopen en in gesprek gaan met medewerkers van de gemeente Coevorden, de betrokken stedenbouwkundigen en Woonservice. De gesprekken gingen over de globale schetsen voor Schoonoord-Noord, Schoonoord-Zuid en de oude sportvelden. Daarbij kwamen onderwerpen aan bod zoals woningtypes, verkeer en parkeren, groen, leefbaarheid, stedenbouwkundige mogelijkheden en het dorpskarakter.

Naast mondelinge reacties tijdens de avond konden inwoners ook na afloop hun mening delen. Alle binnengekomen reacties zijn verzameld.

Opbrengst van de inloopavond

Tijdens en na de inloopavond hebben inwoners hun zorgen, wensen en suggesties gedeeld. Deze input laat zien welke onderwerpen leven in het dorp en waar veel overeenkomsten zitten. Er zijn ten aanzien van het ontwerp een aantal globale rode draden te herkennen:

- Veel inwoners maken zich zorgen over parkeren. Parkeren in hofjes wordt door een groot deel van de aanwezigen als niet praktisch ervaren. Inwoners geven aan dat parkeerplekken dicht bij de woning moeten liggen en goed moeten zijn ingericht. Daarbij wordt benadrukt dat parkeren binnen het plangebied moet worden opgelost om extra druk op omliggende straten te voorkomen.
- Ook over verkeer zijn zorgen geuit. Inwoners verwachten dat de plannen zullen leiden tot meer verkeersbewegingen. Vooral tijdens schooltijden wordt gevreesd voor onveilige situaties. Smalle straten, overzicht en de veiligheid van fietsers en voetgangers worden hierbij vaak genoemd.
- De reacties over groen laten een wisselend beeld zien. Veel inwoners zijn positief over vergroening, maar er zijn ook bewoners die vooral pleiten voor behoud van het bestaande groen en terughoudendheid bij extra ingrepen. Wel is er brede overeenstemming over het belang van goed onderhoud van het groen.
- Wat betreft woningtypes geven veel inwoners aan dat nieuwe woningen moeten passen bij het dorp. Grootschalige of stadse bouw wordt als ongewenst gezien. Er is behoefte aan een mix van betaalbare gezinswoningen, aan twee-onder-een-kappers, aan woningen voor starters en aan woningen waarin mensen ook op latere leeftijd kunnen blijven wonen.
- Het multifunctionele centrum wordt door veel inwoners gezien als een waardevolle toevoeging voor Schoonoord. Tegelijkertijd leven er vragen over de locatie, de invulling en de verkeerssituatie rondom het MFC. Inwoners geven aan dat het belangrijk is dat het MFC praktisch wordt ingepast en geen verkeersonveilige situaties veroorzaakt.

Daarnaast zijn er reacties gedeeld over uiteenlopende onderwerpen. Inwoners maken zich zorgen over het behoud van het dorpskarakter, geluid en privacy. Ook worden vragen gesteld over het proces en de communicatie. Verder noemen inwoners het belang van ontmoetingsplekken, speelruimte, onderhoud openbaar groen en duurzaamheid en is er de vrees voor verkeersoverlast in hun straat en sociale onveiligheid rondom parkeerplaatsen. De behoefte aan duidelijke en open communicatie komt in veel reacties terug.