

**BügelHajema**  
Ruimte voor de leefomgeving



Gemeente  
Coevorden

**Domesta**



## Modellen

Ossehaar fase C

# Programma van de avond

**19.30 uur**      **Welkom** – Wethouder Stegen

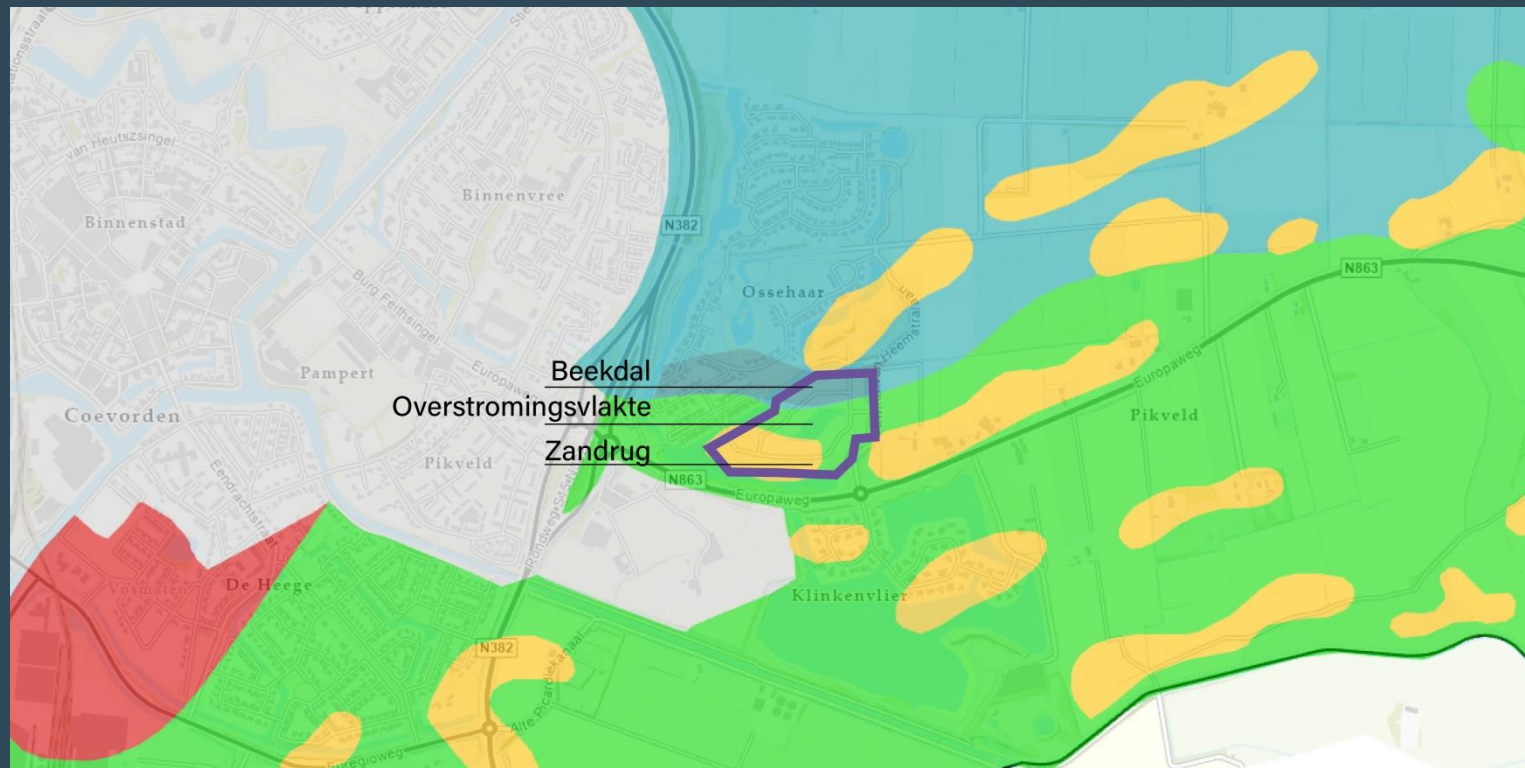
**19.40 uur**      **Toelichting op de modellen** – BügelHajema Adviseurs, Janneke Schurer

**20.00 uur**      **Rondkijken en vragen stellen**

**21.00 uur**      **Einde avond**

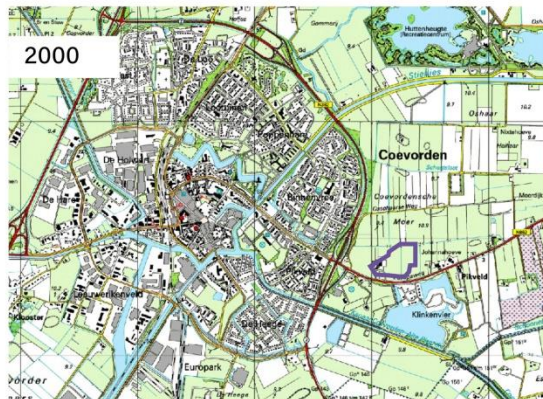
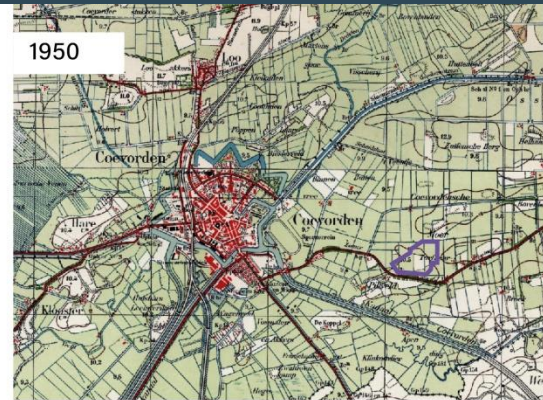
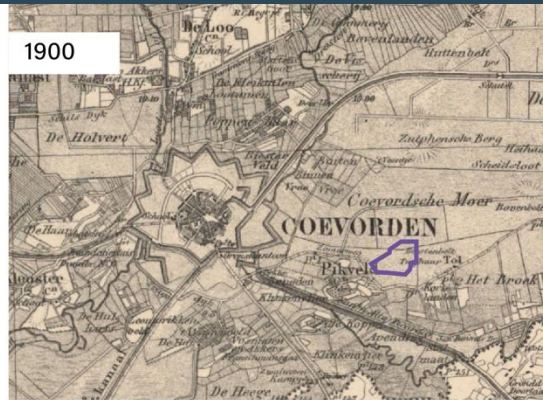
# Toelichting – modellen

## Ondergrond



# Toelichting - modellen

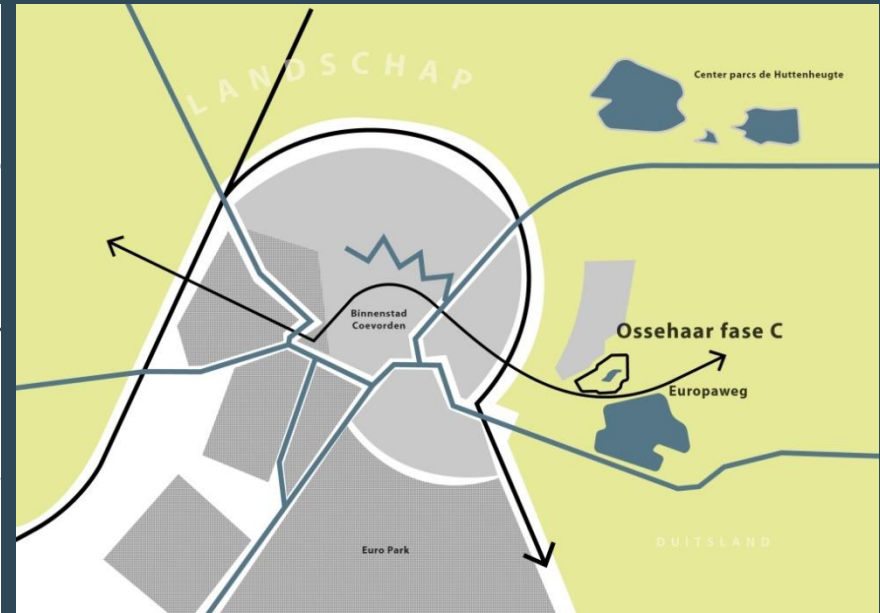
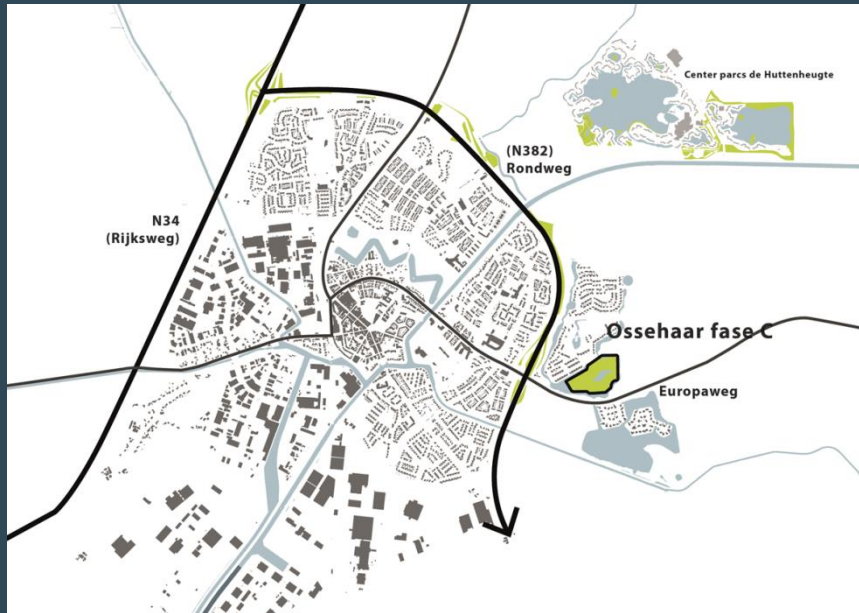
## Historie



# Toelichting - modellen

## Over de omgeving

### Op de overgang van stad naar land



# Toelichting – modellen

*Over de omgeving*

## Verweving van stad en land in Ossehaar



# Toelichting – modellen

*Over de omgeving*

## Verbindingen in de wijk



# Toelichting – modellen

## *Randvoorwaarden gemeente*

1. Aansluiten bij woningvraag (Woonvisie): betaalbare en snel beschikbare woningen
  2. Woningen die passen bij de ontwikkeling van huishoudensverduunning
  3. Moderne, groene wijk: eenheid in verscheidenheid
  4. Duurzaam en klimaatadaptief
- 
- Rond de 80 woningen
  - 50% koop en 50% sociale huur / flexwonen
  - Samenwerking met Domesta



# Toelichting – modellen

*Inbreng bewonersavond 27 oktober*

## Wonen

- Geen flexwonen
- Geen sociale huur, dan wel geen mix met sociale huur
- Uitstraling: hetzelfde of juist anders?
- Visitekaartje vanaf Schoonebeek

## Openbaar gebied

- Veel groen en bomen
- Parkeren met oplaadplekken
- Natuur, vogels
- Wegen voldoende breed
- Trottoir langs de hoofdroute

## Sport/Spel

- Routes: wandelen, fietsen, hardlopen, skeeleren
- Speelplek/speeltuin
- Visplekken
- Trapveld/pannakooi

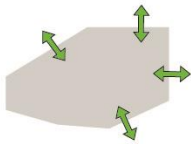


# Toelichting – modellen

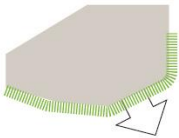
## Uitgangspunten

RUIMTE VOOR:

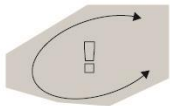
mooi  
doorzichten



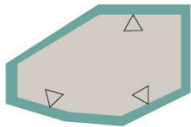
goede  
uitstraling



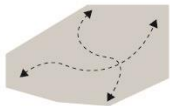
samenhang



toegankelijk  
water



routes en spel



### Ruimtelijk

- Zichtrelaties en logische verbindingen met de omgeving;
- Maken van goede overgang van wijk naar landelijk gebied;

### Wonen

- Goede uitstraling richting Europaweg (visitekaartje)
- Een gemengde wijk die eenheid uitstraalt

### Openbaar gebied

- Water publiek toegankelijk (gebruik)
- Brede straten (groen, trottoir, bomen)

### Sport en spel

- Ruimte voor ommetjes en routes;
- Ruimte om te spelen: verschillende plekken, verschillende leeftijden;
- Visplek.

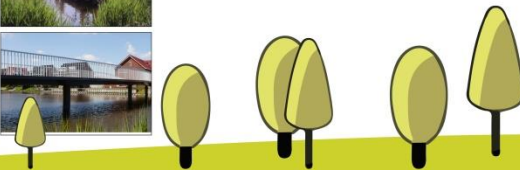
# Rond de vijver

OSSEHAAR FASE C - COEVORDEN

MODEL 1



- Bestaande hoofdopzet en infrastructuur
- Beleven van het water, vijver als hart
- Groene zone met ruimte voor sport en spel
- Wonen aan de straat of in de hof;
- Mix van koop en huur



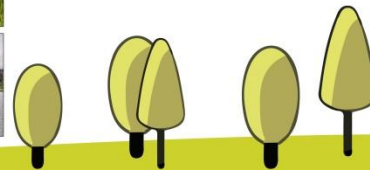
# Het gelaagde landschap

OSSEHAAR FASE C - COEVORDEN

MODEL 2



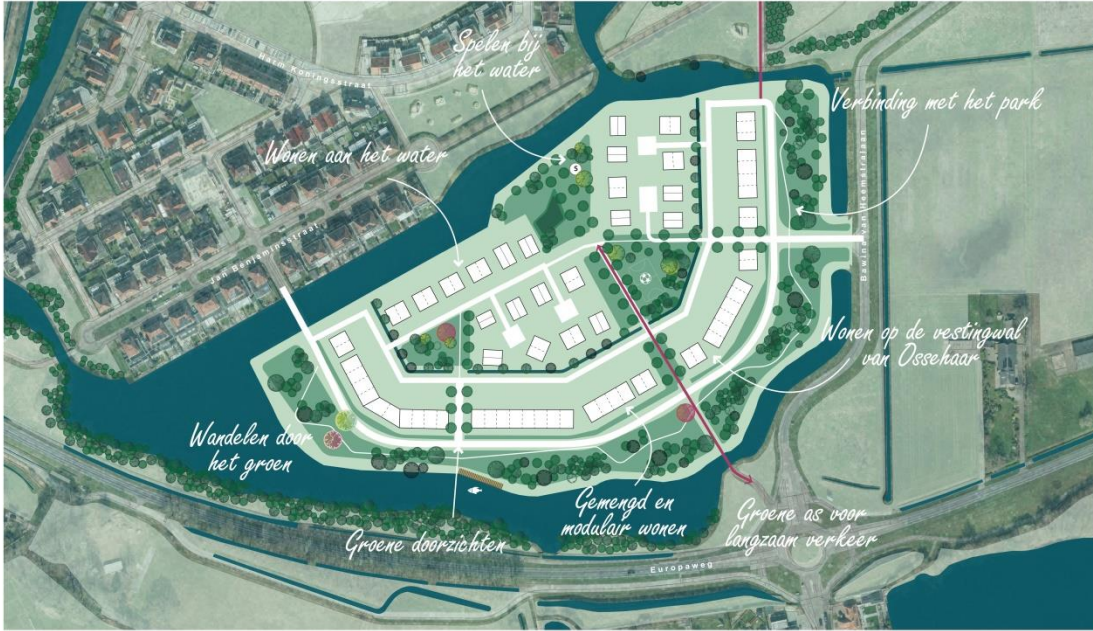
- Bodem maakt het verschil
- Hoog naar laag
- Groene randen, verbinding met het park
- Wadi als groene hart
- Openbaar gebied inspireert en stuurt, woningen sluiten er op aan
- Mix van koop en huur



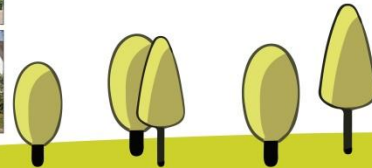
# Schans Ossehaar

OSSEHAAR FASE C - COEVORDEN

MODEL 3



- Markante entree van Coevorden
- Vestingwonen langs de rand, hoven binnenin
- Hoofdontsluiting 'buitenom'
- Vanuit alle kanten zicht en doorzicht op groen
- Alle woningen buiten de geluidcontour van de Europaweg



# Het vervolg

- Vanavond: verzamelen reacties



Inwoners



Gemeente/  
Domesta



Financiën



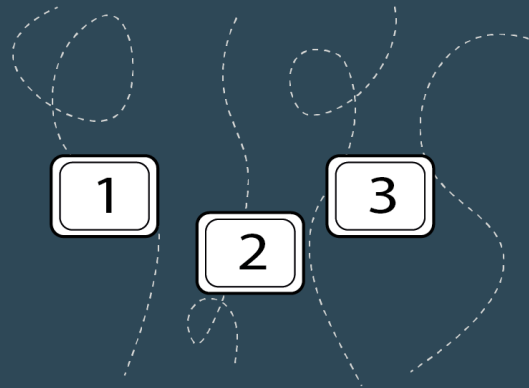
Ruimtelijke  
kaders

INPUT

- Alle inbreng bundelen tot 1 ontwerp

- Financiële doorrekening

- Terugleggen resultaat



MODELLEN

ONTWERP OSSEHAAR FASE C