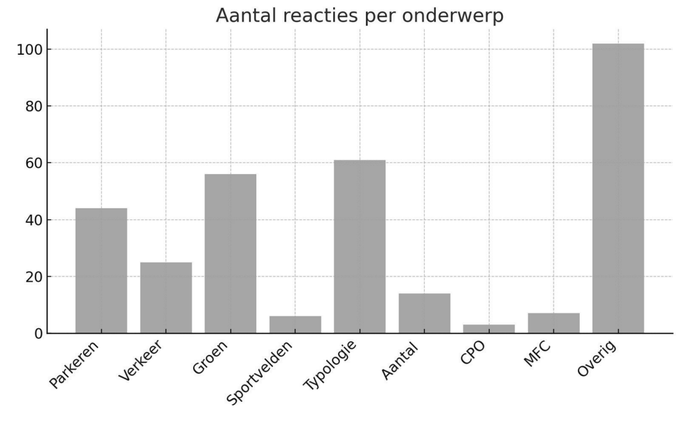
SCHOONOORD NOORD
WAT HEBBEN WE GEHOORD?



Tijdens en na de inloopavond hebben inwoners hun zorgen, wensen en suggesties gedeeld. Deze input laat zien welke onderwerpen leven in het dorp en waar veel overeenkomsten zitten. Er zijn ten aanzien van het ontwerp een aantal globale rode draden te herkennen:

MEEGEGEVEN AANDACHTSPUNTEN:

Woningtypologieën

- meer diversiteit van woningen; Er is behoefte aan een mix van betaalbare gezinswoningen, aan twee-onder-een-kappers, aan woningen voor starters en aan woningen waarin mensen ook op latere leeftijd kunnen blijven wonen
- wat betreft woningtypes geven veel inwoners aan dat nieuwe woningen moeten passen bij het dorp. Grootschalige of stadse bouw wordt als ongewenst gezien
- het verbeteren van de ligging van de bebouwing, bijvoorbeeld voor meer zonlicht.

Groenvoorzieningen

- veel inwoners zijn positief over vergroening, maar er zijn ook bewoners die vooral pleiten voor behoud van het bestaande groen en terughoudendheid bij extra ingrepen. Wel is er brede overeenstemming over het belang van goed onderhoud van het groen
- een speelplek op de Brink wordt als logischer ervaren dan een locatie voor de nieuwbouwwoningen, omdat een centrale positionering ervoor zorgt dat meer kinderen uit de hele buurt er gebruik van kunnen maken.

Verkeer & parkeren

- meer mogelijkheden om dichterbij de woningen te parkeren
- behoud van doorgaand autoverkeer
- betere verkeersveiligheid
- parkeren binnen het plangebied oplossen om extra druk op omliggende straten te voorkomen
- inwoners geven aan dat het belangrijk is dat het MFC praktisch wordt ingepast en geen verkeersonveilige situaties veroorzaakt.

Overig

- zorgen over: behoud van het dorpskarakter, geluid en privacy.
- belang van ontmoetingsplekken, speelruimte, onderhoud openbaar groen en duurzaamheid
- behoefte aan duidelijke en open communicatieover het proces.

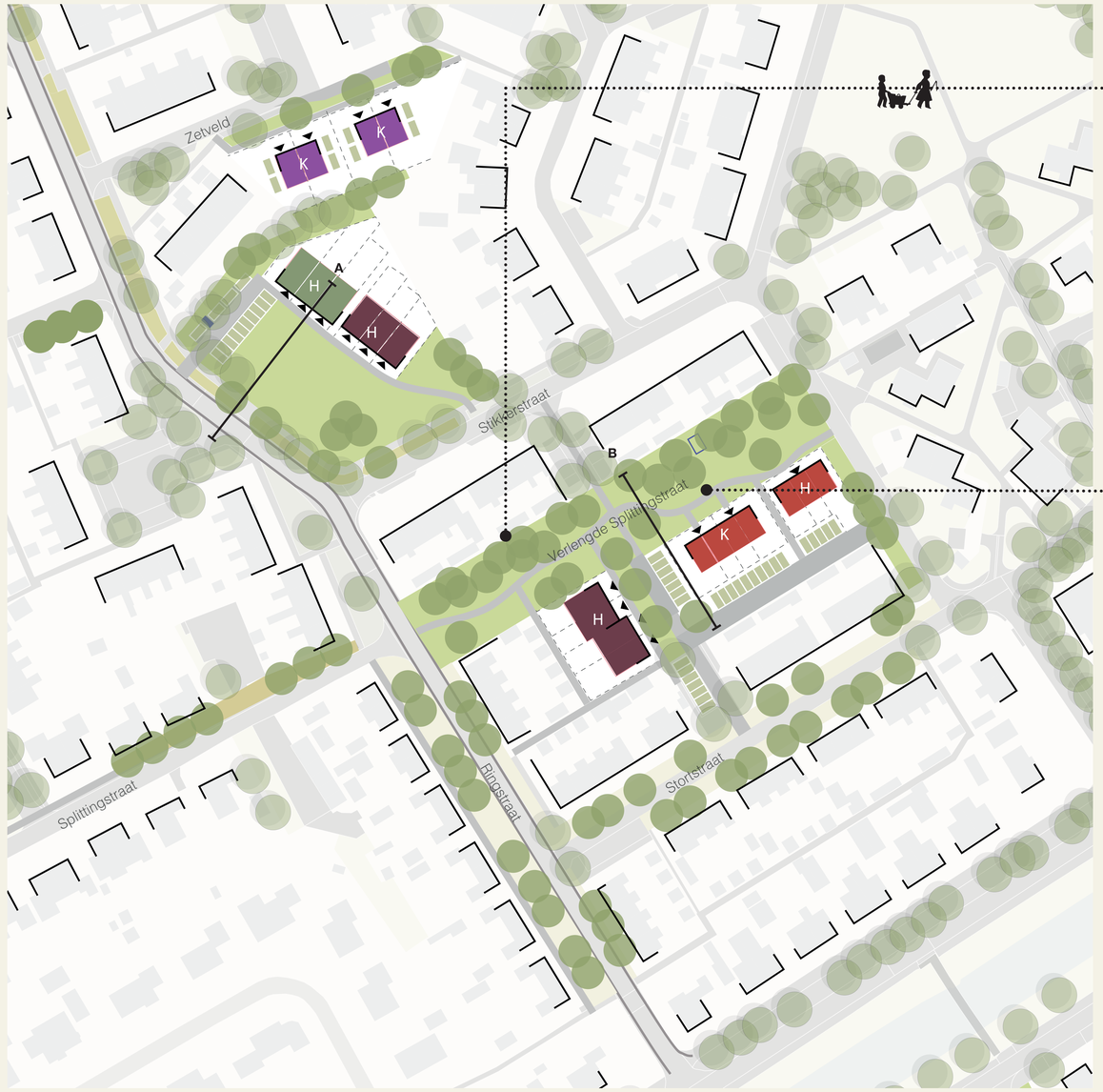
WAT IS ER AANGEPAST?



- appartementen + levensloopbestendige woningen op voormalige schoollocatie
- verplaatsen speelplek naar brink
- andere typologie woningen
- andere parkeeroplossing (dicht bij voordeur)
- variatie aanbieden (inwoners kunnen meekiezen)

HERIJKT SCHETSONTWERP SCHOONOORD NOORD

HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD



4 x tweekappers *(koop)*

7x compacte gezinswoning (huur)

7 x levensloop bestendige woning (mix)

6x appartement (huur)

bestaande bomen

nieuwe bomen

H huur

K koop

parkeervakken

nieuw trafohuisje

REFERENTIES



referentie bovenonderwoningen (KVDK Architecten)



referentie verandawonen (Specht Architecten)



referentie Brinkwonen (AAS Architecten)



referentie combinatie van huur- en koopwoningen (DAAD Architecten)

VARIANTEN



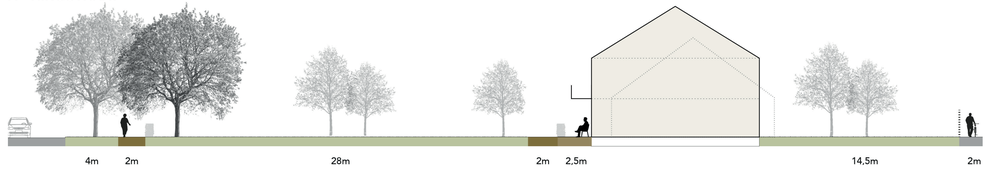
optie A



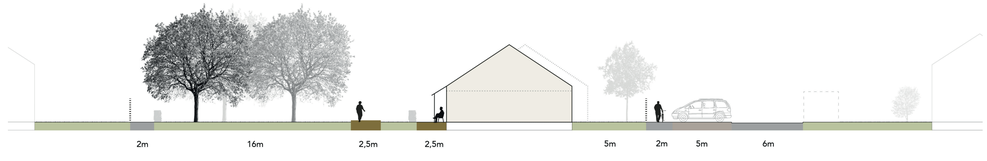
optie B

DOORSNEDES

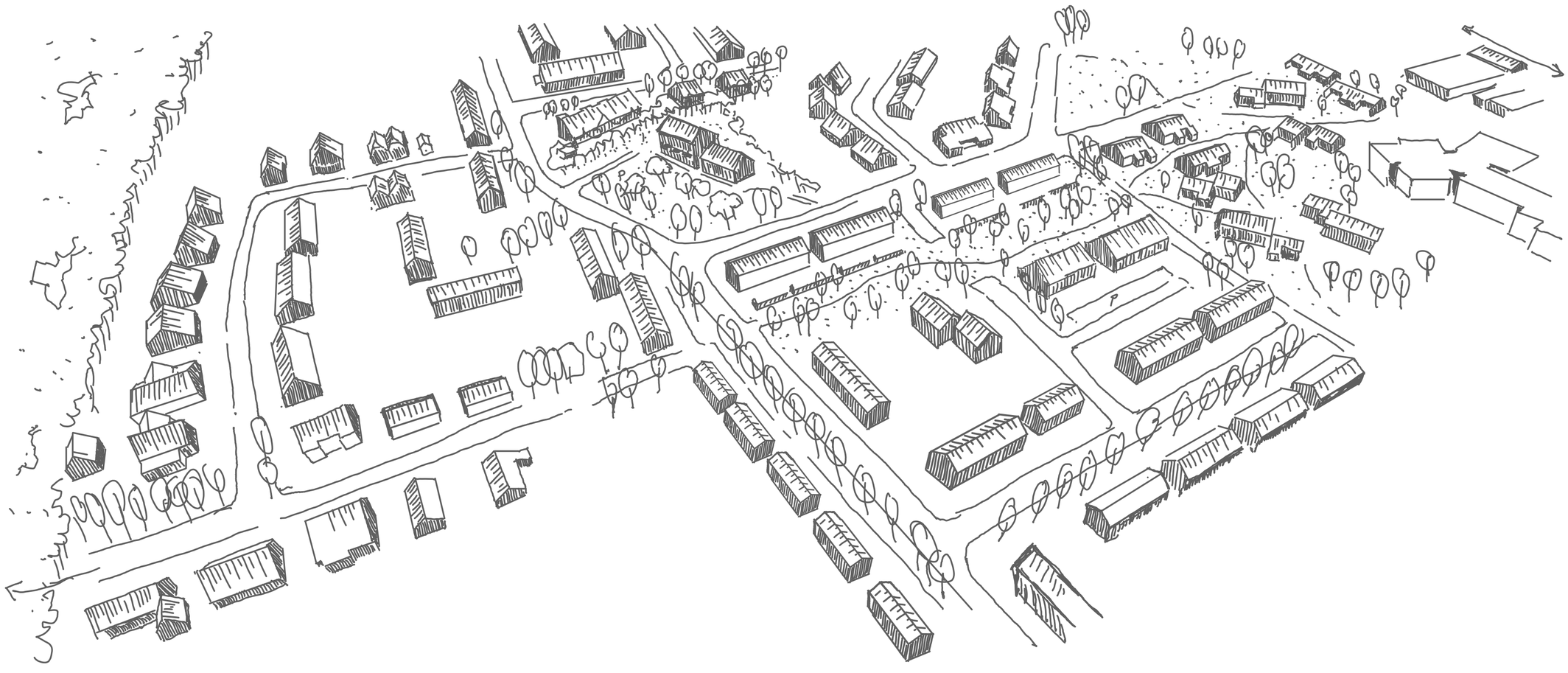
A - RINGSTRAAT



B - VERLENGDE SPLITTINGSSTRAAT



SCHETS HERSTRUCTURERING NOORD



peetersendaan
landschap · stedenbouw · sociologie

SCHOONOORD ZUID
WAT HEBBEN WE GEHOORD?

Tijdens en na de inloopavond hebben inwoners hun zorgen, wensen en suggesties gedeeld. Deze input laat zien welke onderwerpen leven in het dorp en waar veel overeenkomsten zitten. Er zijn ten aanzien van het ontwerp een aantal globale rode draden te herkennen:

MEEGEGEVEN AANDACHTSPUNTEN:

Woningtypologieën

- meer diversiteit van woningen; Er is behoefte aan een mix van betaalbare gezinswoningen, aan twee-onder-een-kappers, aan woningen voor starters en aan woningen waarin mensen ook op latere leeftijd kunnen blijven wonen
- wat betreft woningtypes geven veel inwoners aan dat nieuwe woningen moeten passen bij het dorp. Grootschalige of stadse bouw wordt als ongewenst gezien.
- het verbeteren van de ligging van de bebouwing, bijvoorbeeld voor meer zonlicht.

Groenvoorzieningen

- veel inwoners zijn positief over vergroening, maar er zijn ook bewoners die vooral pleiten voor behoud van het bestaande groen en terughoudendheid bij extra ingrepen. Wel is er brede overeenstemming over het belang van goed onderhoud van het groen.

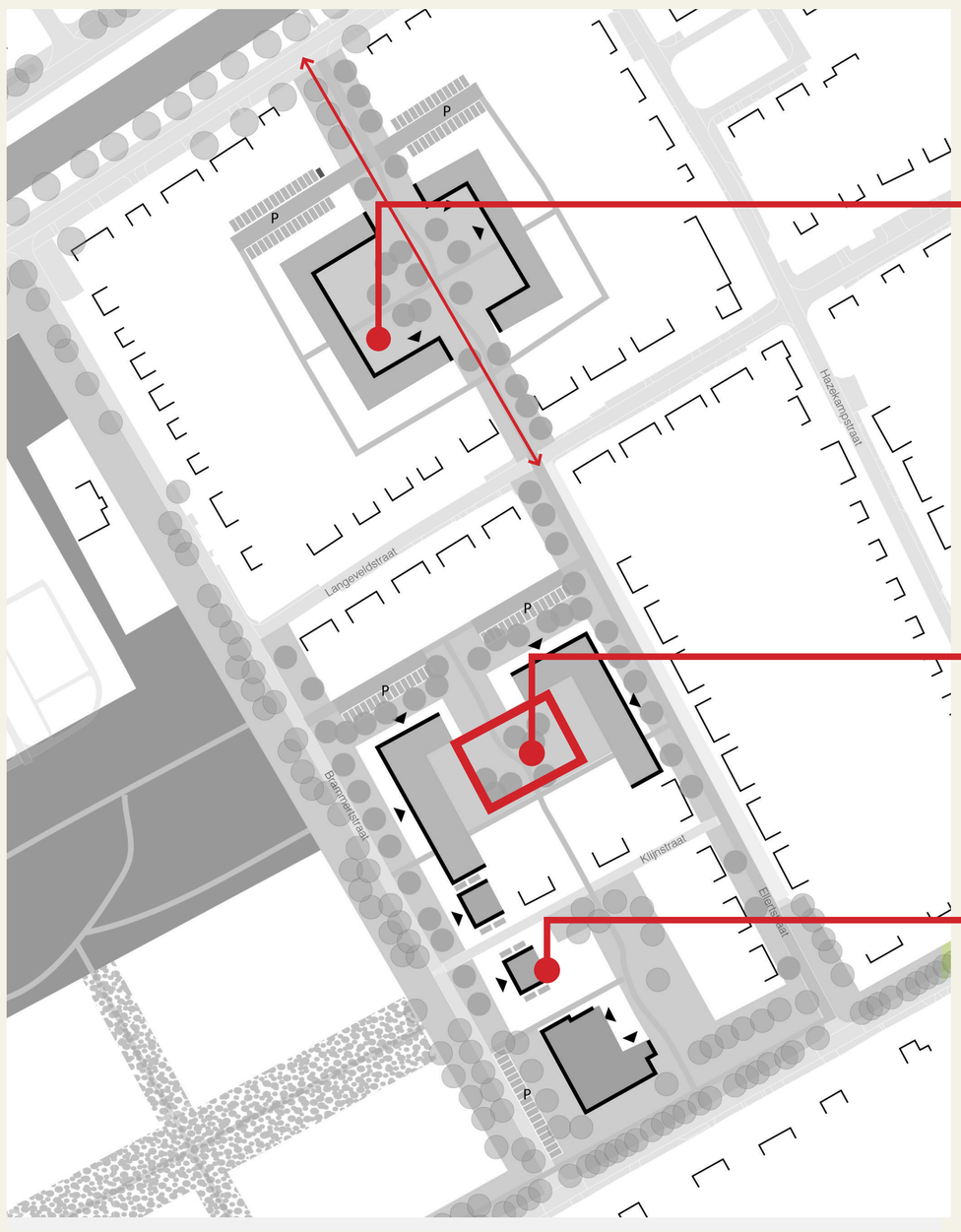
Verkeer & parkeren

- meer mogelijkheden om dichterbij de woningen te parkeren
- behoud van doorgaand autoverkeer
- betere verkeersveiligheid
- parkeren binnen het plangebied oplossen om extra druk op omliggende straten te voorkomen
- inwoners geven aan dat het belangrijk is dat het MFC praktisch wordt ingepast en geen verkeersonveilige situaties veroorzaakt.

Overig

- zorgen over: behoud van het dorpskarakter, geluid en privacy.
- belang van ontmoetingsplekken, speelruimte, onderhoud openbaar groen en duurzaamheid
- behoefte aan duidelijke en open communicatieover het proces.

WAT IS ER AANGEPAST?



- meer diversiteit van woningen (hoekwoningen)
- parkeren dichterbij
- behoud doorgaand autoverkeer

- van groen in privaat hof, naar groen in prive tuinen
- parkeren dichterbij

- meer diversiteit in woningtypen

HERIJKT SCHETSONTWERP SCHOONOORD ZUID

HERSTRUCTURERING WONINGVOORRAAD

REFERENTIES



refrentie rijwoningen in het groen. Oosterwolde (De deur in Huis)



refrentie levensloop bestendige woningen in het groen. Uithuizen (De deur in Huis)



referentie Nijmittersum Stedum (Specht architecten)



referentie levensloop bestendige woningen Dillekwartier Arnhem (Weusten Liedenbaum)



referentie wonen in oude school (Ingenieursbureau KVMC)



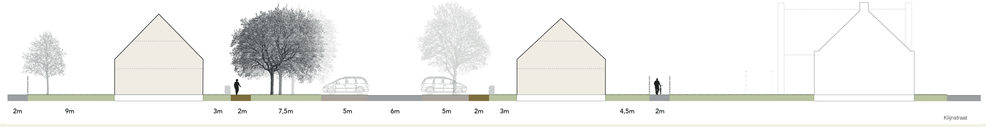
referentie rug aan rug woningen te Zweelo

DOORSNEDES

A - HOF ELLERTSTRAAT



B - BRAMMERTSTRAAT





2 x tweekappers *(koop)*

4x geclusterde woningen *(koop)*

appartement in 7x voormalige school

12x compacte gezinswoning (huur)

12 x levensloop bestendige woning (mix)

21x grote gezinswoning (mix)

bestaande bomen

te verplaatsen bomen

nieuwe bomen

H huur

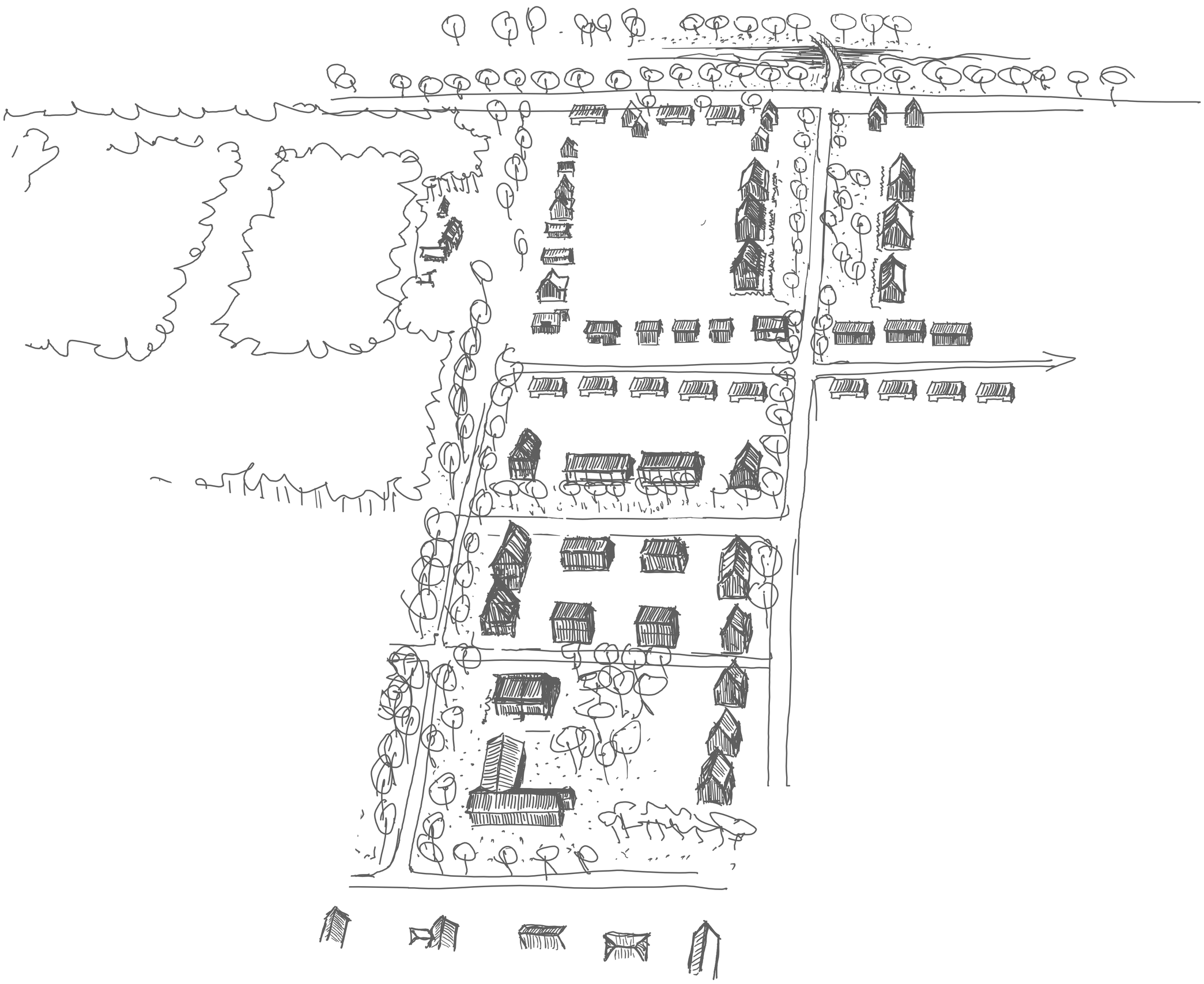
K koop

parkeervakken

nieuw trafohuisje

wadi

SCHETS HERSTRUCTURERING ZUID



peetersendaan
landschap · stedenbouw · sociologie

UITBREIDING LOCATIE SPORTVELDEN
WAT HEBBEN WE GEHOORD?

Tijdens en na de inloopavond hebben inwoners hun zorgen, wensen en suggesties gedeeld. Deze input laat zien welke onderwerpen leven in het dorp en waar veel overeenkomsten zitten. Er zijn ten aanzien van het ontwerp een aantal globale rode draden te herkennen:

MEEGEGEVEN AANDACHTSPUNTEN:

Woningtypologieën

- meer diversiteit van woningen; Er is behoefte aan een mix van betaalbare gezinswoningen, aan twee-onder-een-kappers, aan woningen voor starters en aan woningen waarin mensen ook op latere leeftijd kunnen blijven wonen.
- wat betreft woningtypes geven veel inwoners aan dat nieuwe woningen moeten passen bij het dorp. Grootschalige of stadse bouw wordt als ongewenst gezien.
- het verbeteren van de ligging van de bebouwing, bijvoorbeeld voor meer zonlicht.

Groenvoorzieningen

- veel inwoners zijn positief over vergroening, maar er zijn ook bewoners die vooral pleiten voor behoud van het bestaande groen en terughoudendheid bij extra ingrepen. Wel is er brede overeenstemming over het belang van goed onderhoud van het groen.

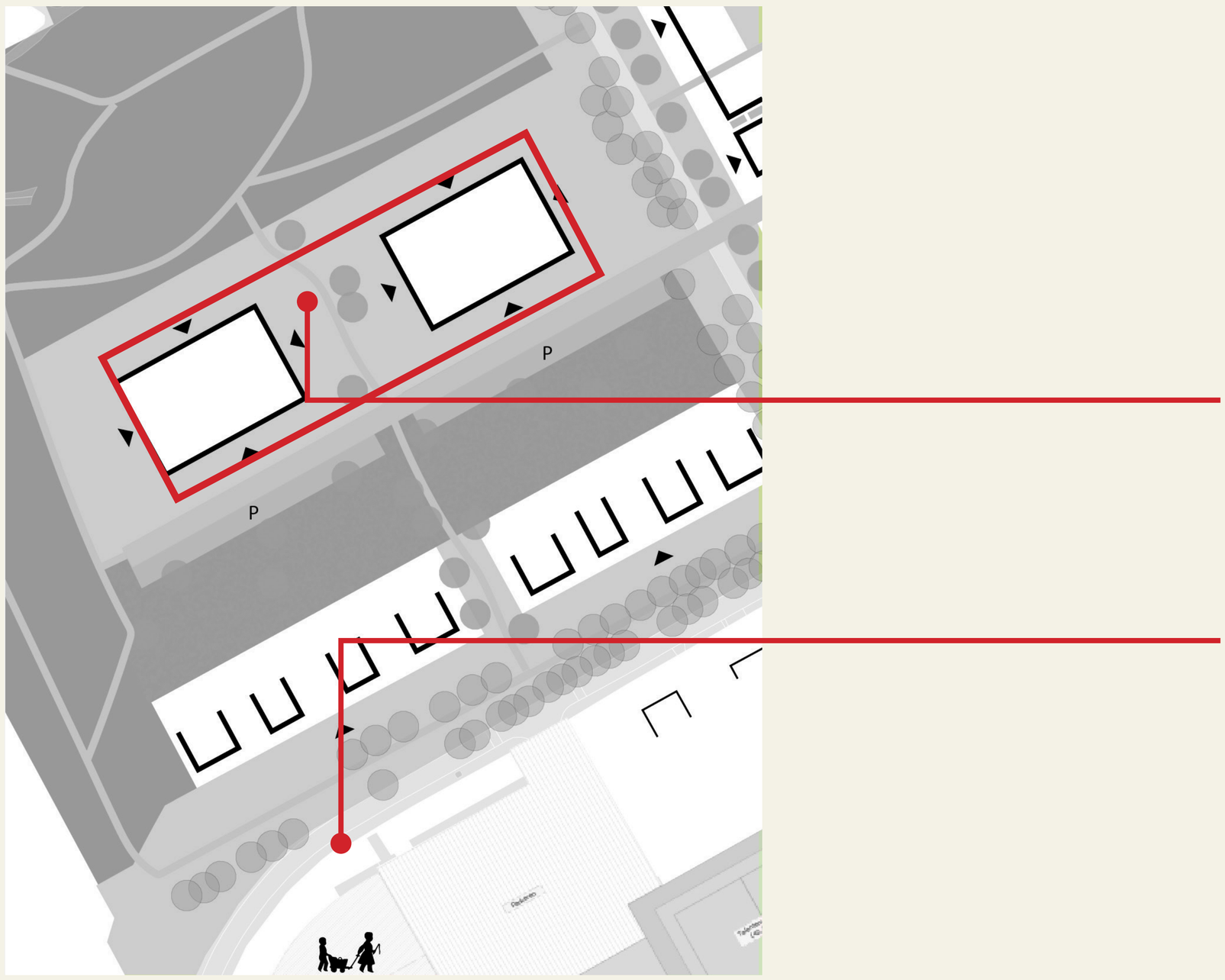
Verkeer & parkeren

- meer mogelijkheden om dichterbij de woningen te parkeren
- behoud van doorgaand autoverkeer
- betere verkeersveiligheid
- parkeren binnen het plangebied oplossen om extra druk op omliggende straten te voorkomen
- inwoners geven aan dat het belangrijk is dat het MFC praktisch wordt ingepast en geen verkeersonveilige situaties veroorzaakt.
- veilige en overzichtelijke dorpsentree.

Overig

- zorgen over: behoud van het dorpskarakter, geluid en privacy.
- belang van ontmoetingsplekken, speelruimte, onderhoud openbaar groen en duurzaamheid
- behoefte aan duidelijke en open communicatieover het proces.

WAT IS ER AANGEPAST?



- stedenbouwkundige verdraaiing en aanpassing van het bouwvlak om meer ruimte te bieden aan een variatie in woningtypen
- aansluiting kruising conform laatste ontwerp MFA

UITBREIDING LOCATIE SPORTVELDEN
TOEVOEGING WONINGVOORRAAD

REFERENTIES



referentie rug-aan-rug woningen (BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling)



referentie geclusterd bouwvolume aan bosrand Noordsingel, Wezep (Schoots architecten)



referentie centraal parkeren aan groenstructuur



overgang middels een pergola aan het huis

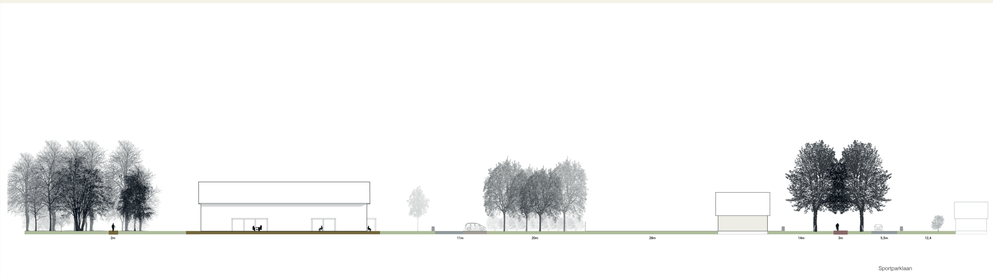


referentie houtbouw (Marten Ontwerpt)



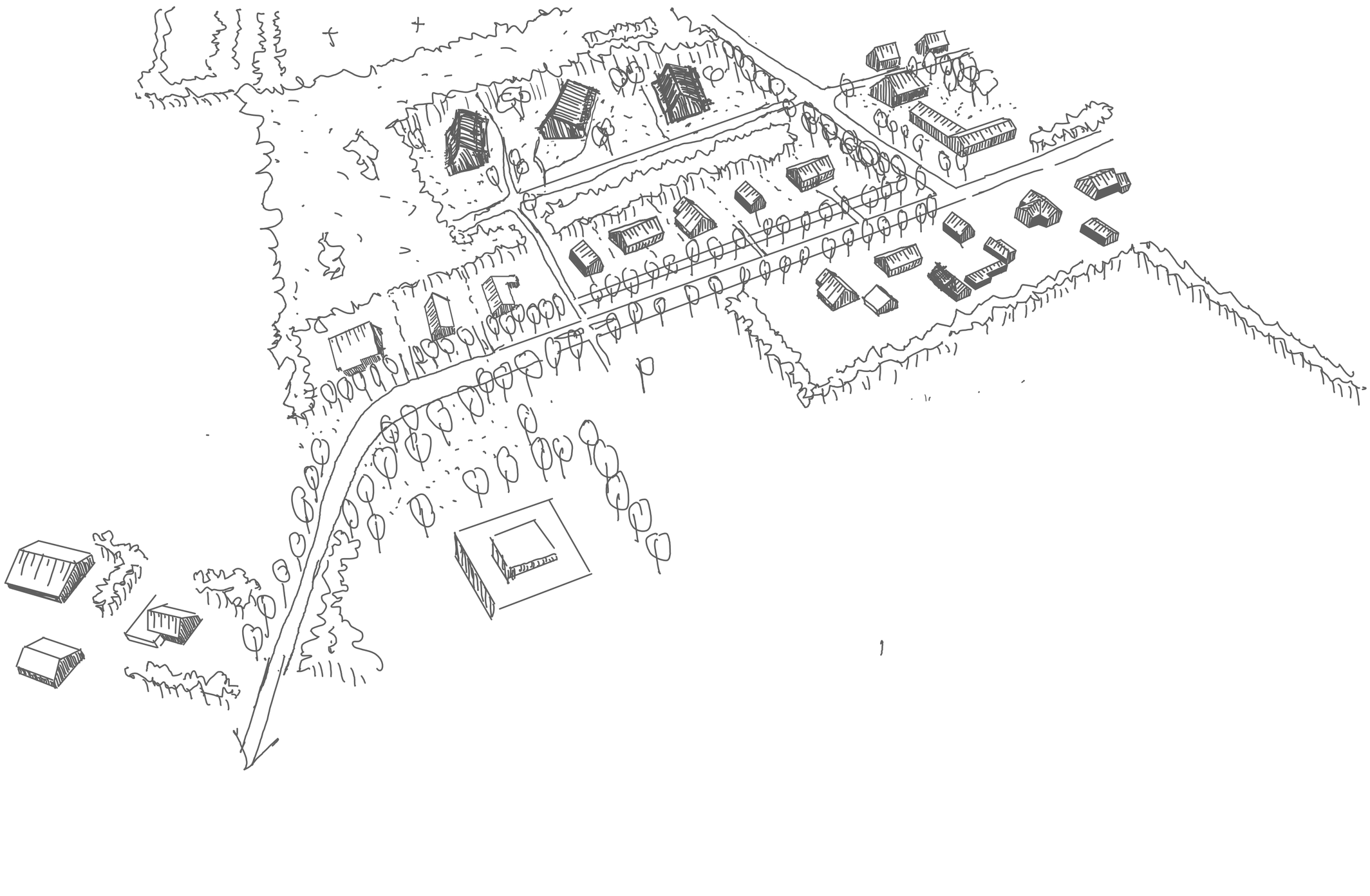
referentie vrijstaande schuurwoningen (Studio JK Architectuur)

DOORSNEDE





SCHETS UITBREIDING SPORTVELDEN



peetersendaan
landschap · stedenbouw · sociologie

TOTAALKAART

- 10 x tweekappers *(koop)*
- 20-28x geclusterde woningen *(koop)*
- 7x vrijstaand *(koop)*
- appartement in 7x voormalige school
- 19x compacte gezinswoning (huur)
- 19 x levensloop bestendige woning (mix)
- 21x grote gezinswoning (mix)
- 6x appartement (huur)

Herstructurering
78 nieuwbouw (44 huur / 27 koop + 7 app in school)

Uitbreiding sportvelden
27-36 koop

- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- H huur
- K koop
- parkeervakken
- nieuw trafohuisje
- wadi



peetersendaan
landschap · stedenbouw · vormgeving