

Extra toevoeging koopovereenkomst voor bouwkavels 201, 202, 210, 211, 219, 220 en 227.

A.

Aanleg gaashekwerk met hedera (hierna genoemd: erfafscheiding).

1. Indien in het Beeldkwaliteitsplan, behorende bij het besluit van de gemeenteraad Coevorden, d.d. 13 november 2007, nr. 86, is aangegeven dat op de kavel van koper door koper een erfafscheiding dient te worden aangelegd is koper verplicht zulks te dulden en in stand te houden.

De koper is verplicht deze erfafscheiding te realiseren, te gedogen, te onderhouden en in stand te houden op een vaste hoogte (zijnde één meter en tachtig centimeter (1.80 meter) zoals is aangegeven in het Beeldkwaliteitplan.

Bij een noodzakelijke vervanging van de erfafscheiding zal koper eenzelfde erfafscheiding weer dienen aan te brengen.

Koper zal met de tuinaanleg hiermee rekening moeten houden en zal er voor moeten zorgen dat er geen obstakels zijn voor de aanleg van de erfafscheiding.

2. Bij niet-nakoming van de onder 1. bedoelde verplichting verbeurt koper ten behoeve van de Gemeente een boete van vijfhonderd euro (€.500,00) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt.

Deze boete is door het enkele feit van de niet-nakoming onmiddellijk opeisbaar, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst.

De Gemeente behoudt het recht om nakoming te vorderen.

3. Koper moet gedogen dat een door de Gemeente aan te wijzen (rechts)persoon toezicht houdt op de nakoming van het hiervoor in lid 1. en 2. bepaalde.

4. Kwalitatieve verplichting.

Partijen verklaarden een overeenkomst tot vestiging van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek te zijn aangegaan.

Hetgeen in voormeld artikel A. sub 1., 2.- en 3. staat vermeld, blijft als kwalitatieve verplichting rusten op het verkochte en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van de zaak zal/zullen verkrijgen.

De koper en zijn rechtsopvolgers in de eigendom zijn verplicht bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding, eigendomsovergang van- en bij elke verlening van een zakelijk genotsrecht op het verkochte, voormelde kwalitatieve verplichting, schriftelijk aan de wederpartij op te leggen en voor of namens de Gemeente te accepteren, zulks op straffe van een door het enkele feit van de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming van deze verplichting, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, direct opeisbare door de koper ten behoeve van de Gemeente te verbeuren boete van twintig duizend euro (€.20.000,00).

De hiervoor vermelde boetes vermeerderd met alle kosten, welke door de Gemeente worden gemaakt om tot invordering te geraken, zijn ten behoeve van de Gemeente vorderbaar, dadelijk bij niet-nakoming of bij verzuim van de zijde van de koper of diens rechtsopvolgers en zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling nodig zal zijn, onverminderd de verplichting van de koper of diens rechtsopvolgers tot behoorlijke nakoming van de verbintenis.