

KAVELPRIJZEN De Velden, Ossehaar 2018

Kavelnr	m ² ca	Woningtype (vrijstaand/ twee onder één kap of keuzemogelijkheid)	Prijs excl. BTW €	BTW (21%) €	Prijs incl. BTW €
201** +	775		112.375,00	23.598,75	135.973,75
205	262	Twee onder één kap*	verkocht		-
206	262	Twee onder één kap*	verkocht		-
209	262	Twee onder één kap*	35.370,00	7.427,70	42.797,70
210** .	264	Twee onder één kap*	35.640,00	7.484,40	43.124,40
211** .	264	Twee onder één kap*	verkocht		
212	264	Twee onder één kap*	verkocht		
213	264	Twee onder één kap*	35.640,00	7.484,40	43.124,40
214	264	Twee onder één kap*	35.640,00	7.484,40	43.124,40
215	264	Twee onder één kap*	35.640,00	7.484,40	43.124,40
216	264	Twee onder één kap*	35.640,00	7.484,40	43.124,40
217	264	Twee onder één kap*	35.640,00	7.484,40	43.124,40
218	266	Twee onder één kap*	35.910,00	7.541,10	43.451,10
219** .	546	Vrijstaand	73.710,00	15.479,10	89.189,10
220** +	615	Vrijstaand	verkocht		
401+	385	Twee onder één kap	verkocht		
402+	375	Twee onder één kap	verkocht		
403+	336	Twee onder één kap	verkocht		
404+	361	Twee onder één kap	verkocht		
405+	756	Vrijstaand	verkocht		
406+	726	Vrijstaand	verkocht		
407+	731	Vrijstaand	verkocht		
408+	728	Vrijstaand	verkocht		
409+**.	1144	Vrijstaand	183.040,00	38.438,40	221.478,40
410**.	749	Vrijstaand	108.605,00	22.807,05	131.412,05
411**.	701	Vrijstaand	98.140,00	20.609,40	118.749,40
412	350	Twee onder één kap*	verkocht		
413**.	349	Twee onder één kap*	verkocht		
414**.	312	Twee onder één kap*	verkocht		
415	312	Twee onder één kap*	verkocht		
416**.	718	Vrijstaand	96.930,00	20.355,30	117.285,30
234**	692	Vrijstaand	verkocht		
235	574	Vrijstaand	verkocht		

Uitleg tekens:

*

Voor deze kavels geldt een keuzemogelijkheid. U kunt een vrijstaande woning bouwen op twee samengevoegde kavels (zie prijslijst hieronder) of op één van de kavels de helft van een twee-onder-een-kap woning. De loting wijst uit welk woningtype gebouwd gaat worden. De bouw van een vrijstaande woning is alleen mogelijk op de samengevoegde kavels en niet op één van de samengevoegde kavels.

**

Het beeldkwaliteitsplan schrijft voor deze kavels een verplichte erfafscheiding voor die dient te bestaan uit gaashekwerk met hedera van 1,80 meter hoog. Deze verplichting wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

+

Voor deze kavels geldt dat er een 50 dB(A) geluidscourlijn is aangewezen. De Energie Prestatie Coëfficiënt van de woning uit het Bouwbesluit heeft al een positieve uitwerking op het geluidreduceringsniveau van de gevel. Afhankelijk van hoe uw woning bouwkundig wordt ontworpen, wordt door uw architect bekeken of er nog enkele voorzieningen getroffen moeten worden. Overigens is voor de 50 dB(A) geluidscourlijn door de Provincie al een toestemming afgegeven om buiten deze lijn te kunnen bouwen, zodat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in dit kader geen vertraging hoeft op te lopen.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.

◆

Kenmerkende bebouwing (zie beeldkwaliteitsplan).

•

Hoeklocaties, voorzien van tweezijdige oriëntatie (zie beeldkwaliteitsplan).

Prijslijst samengevoegde kavels bij keuze voor "vrijstaande woning"					
Kavelnr.	m ² ca	Woningtype	Prijs excl. BTW €	BTW €	Prijs incl. BTW €
205 en 206	524	Vrijstaand	verkocht		-
209 en 210	526	Vrijstaand	71.010,00	14.912,10	85.922,10
211 en 212	528	Vrijstaand	verkocht		
213 en 214	528	Vrijstaand	71.280,00	14.968,80	86.248,80
215 en 216	528	Vrijstaand	71.280,00	14.968,80	86.248,80
217 en 218	530	Vrijstaand	71.550,00	15.025,50	86.575,50
412 en 413	699	Vrijstaand	verkocht		
414 en 415	624	Vrijstaand	verkocht		