

KAVELPRIJZEN De Velden, Ossehaar 2020					
Kavelnr.	m ² ca	Woningtype (vrijstaand/ twee onder één kap of keuzemogelijkheid)	Prijs excl. BTW €	BTW (21%) €	Prijs incl. BTW €
209	262	Twee onder één kap*	35.370,00	7.427,70	42.797,70
210**	264	Twee onder één kap*	35.640,00	7.484,40	43.124,40
219**	546	Vrijstaand	73.710,00	15.479,10	89.189,10
409+***	1144	Vrijstaand	183.040,00	38.438,40	221.478,40
416**	718	Vrijstaand	96.930,00	20.355,30	117.285,30

Uitleg tekens:

*

Voor deze kavels geldt een keuzemogelijkheid. U kunt een vrijstaande woning bouwen op twee samengevoegde kavels (zie prijslijst hieronder) of op één van de kavels de helft van een twee-onder-een-kap woning. De loting wijst uit welk woningtype gebouwd gaat worden. De bouw van een vrijstaande woning is alleen mogelijk op de samengevoegde kavels en niet op één van de samengevoegde kavels.

**

Het beeldkwaliteitsplan schrijft voor deze kavels een verplichte erfafscheiding voor die dient te bestaan uit gaashekwerk met hedera van 1,80 meter hoog. Deze verplichting wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

+

Voor deze kavels geldt dat er een 50 dB(A) geluidscontourlijn is aangewezen. De Energie Prestatie Coëfficiënt van de woning uit het Bouwbesluit heeft al een positieve uitwerking op het geluidreduceringsniveau van de gevel. Afhankelijk van hoe uw woning bouwkundig wordt ontworpen, wordt door uw architect bekeken of er nog enkele voorzieningen getroffen moeten worden. Overigens is voor de 50 dB(A) geluidscontourlijn door de Provincie al een toestemming afgegeven om buiten deze lijn te kunnen bouwen, zodat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in dit kader geen vertraging hoeft op te lopen.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling.

◆

Kenmerkende bebouwing (zie beeldkwaliteitsplan).

•

Hoeklocaties, voorzien van tweezijdige oriëntatie (zie beeldkwaliteitsplan).

Prijislijst samengevoegde kavels bij keuze voor "vrijstaande woning"					
Kavelnr.	m ² ca	Woningtype	Prijs excl. BTW €	BTW €	Prijs incl. BTW €
205 en 206	524	Vrijstaand	verkocht		-
209 en 210	526	Vrijstaand	71.010,00	14.912,10	85.922,10
211 en 212	528	Vrijstaand	verkocht		
213 en 214	528	Vrijstaand	verkocht		
215 en 216	528	Vrijstaand	verkocht		