

**BEZWAARSCHRIFT
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN / WOZ BESCHIKKING**

Lees eerst de informatiefolder op www.coevorden.nl/belastingen goed door!

- Een bezwaar tegen de waardevaststelling (WOZ-waarde) wordt tevens aangemerkt als een bezwaar tegen de aanslag onroerendezaakbelasting, rioolheffing eigenaar en/of de aanslag forensenbelasting (voorzover dit van toepassing is).
- Met dit formulier kunt u géén kwijtschelding aanvragen.
- Let op. Voor een bezwaar geldt een indieningstermijn van zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet en/of waardebeschikking. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken naar: gemeente Coevorden, t.a.v. de Heffingsambtenaar, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.

**Algemene gegevens
bezwaar**

Naam en voorletters

Adres

Postcode / Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail

Burgerservicenummer (BSN)

Aanslagnummer

Belastingjaar

Dagtekening aanslag

Bezwaar betreft het object (adres)

Gebruik bij meerdere objecten of verdere motivering de achterzijde van dit biljet.

Bezwaar tegen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> WOZ-waarde | <input type="checkbox"/> Rioolheffing eigenaar vastrecht | <input type="checkbox"/> Extra container(s) |
| <input type="checkbox"/> Onroerende-zaakbelastingen | <input type="checkbox"/> Rioolheffing eigenaar WOZ | <input type="checkbox"/> Reclamebelasting |
| <input type="checkbox"/> Rioolheffing gebruiker | <input type="checkbox"/> Afvalstoffenheffing | <input type="checkbox"/> BIZ-bijdrage |

Tenaamstelling

Voeg kopie bij van een bewijsstuk, bijvoorbeeld notariële transportakte/ akte van levering, huuropzegging, en/of kopie van de eindafrekening van het energie- en/of waterbedrijf.

Ik maak bezwaar om de volgende reden(en):

- Ik was op 1 januari _____ * geen eigenaar van het bovenstaande object.

Het is verkocht bij notariële akte van (datum invullen): _____

- Ik was op 1 januari _____ * geen gebruiker van het bovenstaande object.
* jaartal invullen

Ik ben op (datum invullen) _____

verhuisd naar: Adres: _____

Postcode/Woonplaats: _____

- Anders, namelijk:

- Op het taxatieverslag staan onjuiste gegevens (bijvoorbeeld dakkapel, garage, etc), namelijk:

- De inhoud is niet juist door:

Sloop van een deel van het pand.

(Ver)bouw.

Anders, namelijk:

De juiste inhoud is: _____ m³

- De waarde is te hoog vastgesteld, want de panden op het taxatieverslag zijn niet goed vergelijkbaar. De panden zijn om de volgende reden(en) niet goed vergelijkbaar:

- De waarde is te hoog vastgesteld omdat de waarde te veel afwijkt van de prijs waarvoor ik de onroerend zaak (niet langer dan twee jaar geleden) heb gekocht.

De koopovereenkomst is getekend op (datum invullen): _____

De akte is gepasseerd bij de notaris op (datum invullen): _____

Verkoop via makelaar? Ja / Nee

Vraagprijs € _____ Verkoopprijs: € _____

Soort verkoop: (invullen, slechts één keuze mogelijkheid aankruisen!)

familietransactie verkoop aan zittende huurder normale verkoop

scheiding anders, namelijk: _____

- Ik bezit een recent taxatierapport (niet ouder dan twee jaar) waarin voor het pand een andere waarde is bepaald, namelijk € _____ (bedrag invullen).

Reden taxatie: (invullen, slechts één keuzemogelijkheid aankruisen!)

voor hypotheek/financiering waarde-indicatie door makelaar speciaal voor WOZ-waardering

voor schadeverzekering anders, namelijk: _____

- Mijn pand staat momenteel voor een ander bedrag te koop of te huur bij makelaardij: _____ (naam makelaardij invullen) € _____ (bedrag invullen).

Reden verkoop: (invullen, slechts één keuze mogelijkheid aankruisen!)

familietransactie verkoop aan zittende huurder normale verkoop/verhuur

scheiding anders, namelijk: _____

- De vastgestelde waarde is niet juist. Deze bedraagt volgens mij: € _____
Mijn motivering hiervoor is:

Voeg een kopie van het taxatierapport bij.

BIZ-bijdrage

Ik maak bezwaar, omdat:

Overige objecten

Indien u bezwaar maakt tegen meerdere objecten vult u dan hier de overige adresgegevens in en uw nadere motivering.

Overige objecten waartegen ik bezwaar maak (adres):

Mijn motivering hiervoor is:

Machtiging

Ik machtig de volgende persoon om namens mij bezwaar in te dienen:

Naam en voorletters _____

Adres _____

Postcode / Woonplaats _____

Telefoon privé _____ Telefoon werk _____

Datum _____ Handtekening _____

Let op. Wanneer u een bezwaarschrift indient blijft de betalingsverplichting bestaan. U moet uw aanslag betalen voor de vervalttermijnen die op het aanslagbiljet worden vermeld. Als u volledig of gedeeltelijk in het gelijk wordt gesteld ontvangt u de ten onrechte betaalde bedragen weer terug.

Ondertekening

Datum _____ Plaats _____

Handtekening _____